

## Model M1

U modelu **M1** razdoblje međufinanciranja je 60 mjeseci u kojem je potrebno uštedjeti najmanje 10% stambene štednje u odnosu na ugovorni iznos ugovora o stambenoj štednji koji je jednak iznosu kredita za međufinanciranje, a u svrhu dodjele ugovornog iznosa.

Mjesečni anuiteti su nepromjenjivi i sastoje se od glavnice i obračunate kamate te od uplata sredstava stambene štednje u razdoblju međufinanciranja.

### Reprezentativni primjer kredita za međufinanciranje (MFC) model M1 u HRK

model: **M1**

Iznos kredita za međufinanciranje u HRK	<b>320.000,00</b>
Nepromjenjiva kamatna stopa tijekom MFC-a	<b>2,60 %</b>
Mjesečni anuitet tijekom međufinanciranja u HRK	<b>2.549,18</b>
Iznos mjesečne rate štednje u MFC-u u HRK	<b>521,74</b>
Rok otplate međufinanciranja (mjeseci)	<b>60</b>
Nepromjenjiva kamatna stopa na redovan kredit	<b>3,40 %</b>
Mjesečni anuitet nakon proteka MFC-a u HRK	<b>3.070,92</b>
Iznos posljednjeg anuiteta u HRK	<b>3.069,55</b>
Rok otplate redovnog kredita (mjeseci)	<b>60</b>
Ukupna suma anuiteta u HRK	<b>337.204,63</b>
Efektivna kamatna stopa (HRK)	<b>2,86 %</b>
Kamata za razdoblje otplate kredita u HRK	<b>49.889,39</b>
Interkalarna kamata u HRK	<b>683,84</b>

Izračun reprezentativnog primjera kredita je iskazan uz pretpostavku isplate kredita 01.04.2019. i plaćanja interkalarne kamate do 30.04.2019. U izračun EKS-a uključene su redovne uplate, interkalarna kamata za mjesec dana te naplate naknada prema Odluci o naknadama (mjesečna naknada za vođenje računa iznosi 4,95 hrk). Ostali troškovi kredita koji nisu poznati u trenutku izračuna EKS-a, a mogu biti u njega uključeni: procjene i premije osiguranja nekretnine, premije životnog osiguranja, troškovi javnog bilježnika. Trošak osiguranja kredita hipotekom, procjene nekretnine i sklapanja ugovora o osiguranju nekretnine određuje se na temelju ZK podataka predmetne nekretnine. Iznos DPS (državna poticajna sredstva) određen je zakonom i može se tijekom razdoblja štednje izmjenom zakona mijenjati. Izračuni kredita namijenjeni su isključivo za dobivanje osnovnih informacija te Raiffeisen stambena štedionica d.d. zadržava pravo izmjene.