

Model M2

U modelu **M2** razdoblje međufinanciranja je 60 mjeseci u kojem je potrebno uštedjeti najmanje 10% stambene štednje u odnosu na ugovorni iznos ugovora o stambenoj štednji koji je jednak iznosu kredita za međufinanciranje, a u svrhu dodjele ugovornog iznosa.

Mjesečni anuiteti su nepromjenjivi i sastoje se od glavnice i obračunate kamate te od uplata sredstava stambene štednje u razdoblju međufinanciranja.

Reprezentativni primjer kredita za međufinanciranje (MFC) model M2 u HRK

model: **M2**

Iznos kredita za međufinanciranje u HRK	430.000,00
Nepromjenjiva kamatna stopa tijekom MFC-a	2,95 %
Mjesečni anuitet tijekom međufinanciranja u HRK	2.320,72
Iznos mjesečne rate štednje u MFC-u u HRK	699,38
Rok otplate međufinanciranja (mjeseci)	60
Nepromjenjiva kamatna stopa na redovan kredit	3,50 %
Mjesečni anuitet nakon proteka MFC-a u HRK	3.020,10
Iznos posljednjeg anuiteta u HRK	3.018,85
Rok otplate redovnog kredita (mjeseci)	120
Ukupna suma anuiteta u HRK	501.653,95
Efektivna kamatna stopa (HRK)	3,26 %
Kamata za razdoblje otplate kredita u HRK	115.697,39
Interkalarna kamata u HRK	1.042,60

Izračun reprezentativnog primjera kredita je iskazan uz pretpostavku isplate kredita 01.04.2019. i plaćanja interkalarne kamate do 30.04.2019. U izračun EKS-a uključene su redovne uplate, interkalarna kamata za mjesec dana te naplate naknada prema Odluci o naknadama (mjesečna naknada za vođenje računa iznosi 4,95 hrk). Ostali troškovi kredita koji nisu poznati u trenutku izračuna EKS-a, a mogu biti u njega uključeni: procjene i premije osiguranja nekretnine, premije životnog osiguranja, troškovi javnog bilježnika. Trošak osiguranja kredita hipotekom, procjene nekretnine i sklapanja ugovora o osiguranju nekretnine određuje se na temelju ZK podataka predmetne nekretnine. Iznos DPS (državna poticajna sredstva) određen je zakonom i može se tijekom razdoblja štednje izmjenom zakona mijenjati. Izračuni kredita namijenjeni su isključivo za dobivanje osnovnih informacija te Raiffeisen stambena štedionica d.d. zadržava pravo izmjene.