

UVJETI ODOBRAVANJA TURISTIČKIH KREDITA - OSNOVNI UVJETI

Korisnici kredita	Individualni turistički djelatnici ili građani koji se bave iznajmljivanjem smještajnih ili turističkih kapaciteta
Iznos kredita	Model I od 1.000,00 EUR do 15.000,00 EUR Model II od 15.001,00 EUR do 200.000,00 EUR
Namjena	Poboljšanje kvalitete i proširenje smještajnih kapaciteta najmodavcima u obiteljskom turizmu: <ul style="list-style-type: none"> - kupnja smještajnih kapaciteta, izgradnja smještajnih kapaciteta - dovršenje, dogradnja, nadogradnja ili rekonstrukcija smještajnih kapaciteta - adaptacija smještajnih kapaciteta - uređenje i opremanje smještajnih kapaciteta - kupnja/gradnja bazena - uređenje okoliša (okućnice) - refinanciranje turističkih kredita u RBA i drugim bankama
Redovna kamatna stopa	5,25%
Naknada za obradu kredita	0,75% iznosa kredita, maksimalno 2.500,00 HRK
Rok otplate	- za model I od 2 do 7 godina - za model II od 2 do 15 godina

Kamatna stopa:

Redovna kamatna stopa je promjenjiva i iskazana je na godišnjoj razini, a sastoji se od promjenjivog dijela (u visini 12 mjesečnog EURIBOR-a koji na dan 30.5.2017. zaokruženo na dvije decimale iznosi -0,13%) i ugovorenog fiksnog dijela koji iznosi 5,38%. Tako utvrđena kamatna stopa vrijedi jedno referentno razdoblje (12 mjeseci).

Otplata kredita:

Kredit se otplaćuje u mjesečnim ili godišnjim anuitetima ili ratama iskazanim u EUR, u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Banke. Anuiteti/rate za kredite ugovorene uz mjesečnu otplatu dospijevaju na naplatu zadnjeg dana u mjesecu, sve do konačne otplate kredita, a za kredite ugovorene uz godišnju otplatu anuiteti/rate dospijevaju jednom godišnje, zadnjeg dana u mjesecu dospijeva anuiteta/rate (31.07.), sve do konačne otplate kredita.

Korisnik kredita može izabrati način otplate kredita:

- **standardna anuitetska otplata** – otplata u jednakim mjesečnim/godišnjim anuitetima
- **Flexi anuitetska otplata** – u prvih 5 godina (60 mjeseci) otplate kredita klijent može sam izabrati visinu Flexi anuiteta koji želi otplaćivati. **Minimalni iznos anuiteta** utvrđuje se u visini kamate iz prvog anuiteta obračunatog po standardnoj anuitetskoj otplati uvećano za 10% glavnice iz tog anuiteta, a **maksimalni anuitet** ne može biti veći od iznosa anuiteta obračunatog po standardnoj anuitetskoj otplati. Nakon isteka odabranog Flexi roka otplate, preostala nedospjela glavnica kredita otplaćuje se u jednakim mjesečnim anuitetima (standardna anuitetska otplata) izračunatim sukladno preostalom roku otplate kredita. Minimalni rok otplate kredita po kojima se može ugovoriti Flexi otplata je **15 godina**.
- **obročna otplata (otplata u ratama)** – otplata u mjesečnim/godišnjim ratama koja se smanjuje s vremenom otplate kredita

Poček otplate glavnice može se ugovoriti na rok do 12 mjeseci, s mjesečnim obračunom i naplatom kamate, a za kredite ugovorene uz godišnju otplatu može se ugovoriti i s plaćanjem kamate po dospijecu počeka. Počeka je uključen u rok otplate kredita.

U slučaju kredita ugovorenih bez počeka:

- Kod kredita uz mjesečnu otplatu prvi anuitet/rata dospijeva na naplatu u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je kredit iskorišten.
- Kod kredita uz godišnju otplatu prvi anuitet dospijeva na naplatu istekom 12 (dvanaest) mjeseci računajući od zadnjeg dana u mjesecu u kojem je kredit iskorišten.

U slučaju kredita ugovorenih uz poček:

- Kod kredita uz mjesečnu otplatu prvi anuitet/rata dospijeva na naplatu u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je istekao poček.
- Kod kredita uz godišnju otplatu prvi anuitet/rata dospijeva na naplatu istekom 12 (dvanaest) mjeseci računajući od zadnjeg dana u mjesecu u kojem je istekao poček.
- Korisnik kredita mjesečno plaća kamatu na iznos kredita u počeku, a prvi iznos kamate dospijeva na naplatu u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je kredit iskorišten.
- Kod kredita uz godišnju otplatu i plaćanjem kamate po dospijeću počeka, za vrijeme trajanja počeka Kreditor mjesečno obračunava kamatu počeka, a ista dospijeva na naplatu zadnjeg dana mjeseca u kojem ističe poček.

Ako se uz Flexi anuitetsku otplatu ugovara i poček, zbroj mjeseci počeka i trajanja Flexi otplate može iznositi najviše pet godina.

Instrumenti osiguranja:

Model I	<ul style="list-style-type: none">• suglasnost o zapljeni plaće za sve sudionike u kreditu• zadužnica za sve sudionike u kreditu• polica osiguranja korisnika kredita (ili sudužnika) u slučaju smrti na min. 30% iznosa kredita (ovisno o vrsti police), vinkulirana u korist Banke ili 1 kreditno sposoban jamac
Model II	<ul style="list-style-type: none">• založno pravo (hipoteka) na stambenoj nekretnini u korist Banke• polica osiguranja nekretnine (stan/kuća) od požara i drugih opasnosti vinkulirana u korist Banke• suglasnost o zapljeni plaće za sve sudionike u kreditu• zadužnica za sve sudionike u kreditu
Maksimalni iznos kredita po modelu II može se odobriti do 60% procijenjene tržišne vrijednosti nekretnine (stana/kuće), ovisno o ponuđenim instrumentima osiguranja.	

Police osiguranja ugovaraju se kod Osiguravatelja prihvatljivog za Banku i vinkuliraju u korist Banke.

Korisnik kredita obvezan je police osiguranja obnavljati tijekom cijelog ugovorenog razdoblja otplate kredita, plaćati premije te **dostavljati Banci** obnovljene police vinkulirane u korist Banke ili potvrde o uplaćenim premijama (u slučaju višegodišnjih polica osiguranja).

Osigurana svota police osiguranja korisnika kredita za slučaj smrti mora biti u visini najmanje 30% iznosa kredita. Istek osiguranja police korisnika kredita za slučaj smrti ne može biti prije isteka roka otplate kredita.

Vrijednost nekretnina na kojima se upisuje hipoteka u korist Banke mora procijeniti ovlašteni sudski vještak kojeg odredi Banka.

Osim navedenih instrumenata Banka može za osiguranje kreditnog posla zatražiti i druge instrumente osiguranja.

Ostalo:

Način obračuna i plaćanja kamata, uvjeti sklapanja ugovora o kreditu, uvjeti korištenja kredita, način otplate kredita, uvjeti promjene visine naknada i troškova, kao i ostali uvjeti kreditiranja propisani su Općim uvjetima u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama, koji su javno dostupni u poslovnica Banke ili na internetskoj stranici Banke <http://www.rba.hr>.

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNOG IZNOSA KREDITA I UKUPNIH TROŠKOVA

Glavnica kredita	25.000,00 EUR
Redovna kamatna stopa	5,25%
Efektivna kamatna stopa (EKS)*	5,50%
Rok otplate kredita	180 mjeseci
Mjesečni anuitet	200,97 EUR
Interkalarna kamata	107,88 EUR
Kamata za razdoblje otplate kredita	11.174,60 EUR
Naknada za obradu kredita (0,75% od iznosa kredita)	187,50 EUR
Ukupan iznos za plaćanje	36.469,98 EUR

*izračun uz pretpostavku isplate kredita 1.7. i plaćanja interkalarne kamate do 31.7.2017., standardna anuitetska mjesečna otplata. U izračun nije uključen trošak premije osiguranja nekretnine koji nije poznat.

Dodatni popratni troškovi koji ne ulaze u izračun EKS-a, a klijent ih je dužan podmiriti su: javnobilježničke pristojbe, troškovi premija osiguranja, sudski troškovi izdavanja ZK izvatka i uknjižbe založnog prava u korist Banke, trošak procjene vrijednosti nekretnine, troškovi izrade troškovnika.

Napomena: Banka zadržava pravo odbiti kreditni zahtjev.
Uvjeti se primjenjuju od 1.7.2017.