

## UVJETI ODOBRAVANJA STAMBENIH KREDITA PO PROGRAMU POTICANE STANOGRADNJE (POS+) – uvjeti i opće informacije

Informacije o kreditnoj instituciji (dalje Banka)			
Naziv kreditne institucije Adresa Broj telefona Broj telefaksa INFO telefon: INFO E-mail: INFO web: INFO wap:	Raiffeisenbank Austria d.d. Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb, Hrvatska Tel: +385 1 45 66 466 Fax: +385 1 48 11 624 072 62 62 62 info@rba.hr www.rba.hr wap.rba.hr		
Glavne značajke proizvoda			
<b>Korisnici kredita</b>	Fizička osoba (potrošač) - državljanin Republike Hrvatske s prebivalištem u Republici Hrvatskoj koji na temelju kreditne sposobnosti može biti nositelj kreditnog posla.		
<b>Namjena kredita</b>	<b>Stambeni kredit po programu poticane stanogradnje (POS+) za:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– kupnju novoizgrađenih stanova u sustavu PDV-a čija prodajna cijena s porezom na dodanu vrijednost nije veća od 1.400,00 EUR po m<sup>2</sup> neto korisne površine stana u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke</li> </ul>		
<b>Valuta</b>	Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu u EUR		
<b>Iznos kredita</b>	Od <b>14.000,00 EUR</b> do <b>200.000,00 EUR</b> u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj po srednjem tečaju Banke za EUR važećem na dan korištenja kredita.		
<b>Vlastita sredstva kupca (učešće)</b>	Kupac mora imati učešće u visini najmanje 15% kupoprodajne cijene stana, osim u slučajevima predviđenim Zakonom. Banka može korisniku stambenog kredita po programu POS+ odobriti kredit za financiranje učešća.		
<b>Kreditna sredstva</b>	Republika Hrvatska putem Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) kreditira <b>200,00 EUR/m<sup>2</sup></b> , a <b>ostatak kreditira Banka</b> .		
<b>Redovna kamatna stopa</b>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;"><b>3,50%</b> godišnja, za klijentBanke/klijente u postupku usmjeravanja primanja u RBA</td> <td style="width: 40%;"><b>4,00%</b> za ostale klijente</td> </tr> </table> <p>Visina kamatne stope ovisi o statusu klijenta, kako slijedi:</p> <p><b>Klijenti</b> - status klijenta imaju osobe koje svoja redovna primanja usmjeravaju na tekući/devizni račun u Banci. Status klijenta Banke ostvaruju i ostali klijenti koji su u postupku otvaranja tekućeg računa i usmjeravanja primanja u Banci. Klijenti s deviznim primanjima status klijenta ostvaruju primitkom prvog redovnog priljeva na devizni račun u Banci.</p> <p><b>Ostali klijenti</b> - osobe koje ne usmjeravaju primanja na račun u Banci.</p> <p><b>Redovna kamatna stopa</b> je promjenjiva i iskazana je na godišnjem nivou, a sastoji se od promjenjivog dijela (u visini 12 mjesečnog EURIBOR-a koji na dan 29.5.2018. zaokruženo na dvije decimale iznosi -0,19%) i ugovorenog fiksnog dijela koji iznosi 4,19%. Tako utvrđena kamatna stopa vrijedi jedno referentno razdoblje (12 mjeseci), a kamatnu stopu Banka može umanjiti za različite bonuse, npr. bonus za klijente koji svoja redovita primanja usmjeravaju na račun u Banci, koji trenutno iznosi 0,5 postotnih bodova.</p>	<b>3,50%</b> godišnja, za klijentBanke/klijente u postupku usmjeravanja primanja u RBA	<b>4,00%</b> za ostale klijente
<b>3,50%</b> godišnja, za klijentBanke/klijente u postupku usmjeravanja primanja u RBA	<b>4,00%</b> za ostale klijente		
<b>EURIBOR EURIBOR</b> (eng. Euro Inter-bank Offered Rate)	Referentna ponudbena kamatna stopa koja se utvrđuje na europskom međubankarskom tržištu. Utvrđuje se dnevno kao prosječna stopa po kojoj reprezentativne banke međusobno daju u zajam neosigurana novčana sredstva na određeni rok (najkraći rok je prekonoični, a najduži je 12-mjesečni). Banka ne		

	<p>može utjecati na visinu EURIBOR-a i ne može predvidjeti njegova buduća kretanja.</p> <p>Za kredite uz valutnu klauzulu u EUR, Banka ugovara 12-mjesečni EURIBOR (12M EURIBOR). Dnevno ažuriranje referentnih kamatnih stopa Banka objavljuje u dokumentu «Dnevno financijsko izvješće», dostupno na internetskoj stranici Banke <a href="http://www.rba.hr">www.rba.hr</a>.</p> <p>Za utvrđivanje visine parametra promjenjive kamatne stope za kredite u ponudi Banke, primjenjuje se 12-mjesečni EURIBOR objavljen na stranicama Thomson Reuters kalendarski mjesec i dva radna dana prije početka primjene uvjeta iz ponude, zaokružen na gornju vrijednost na dvije decimale.</p> <p>Za utvrđivanje visine parametra za promjenu kamatne stope za kredite u otplati, primjenjuje se 12-mjesečni EURIBOR objavljen na stranicama Thomson Reuters kalendarski mjesec i dva radna dana prije početka tjeka referentnog razdoblja, zaokružen na gornju vrijednost na dvije decimale.</p>
<b>Prestanak postojanja promjenjivog dijela promjenjive kamatne stope (EURIBOR)</b>	<p>U slučaju da Thomson Reuters prestane objavljivati EURIBOR, primjenjuje se ista godišnja stopa objavljena u isto vrijeme na odgovarajućoj stranici Bloomberg, a u slučaju da ni Reuters niti Bloomberg ne objave kamatnu stopu za navedeno razdoblje, koristi se aritmetička sredina (zaokružena na gornju vrijednost na dvije decimale) objavljenih kamatnih stopa za neposredno duže i neposredno kraće vremensko razdoblje. Ukoliko se Referentna kamatna stopa ne može utvrditi ni na jedan od naprijed navedenih načina, primjenjuje se kamatna stopa koja je aritmetička sredina stopa za one depozite u EUR na rok koji odgovara Referentnom razdoblju, koje su Kreditoru ponudile tri vodeće komercijalne banke aktivne na međubankarskom tržištu iz zemalja Eurozone. Ako se ni na taj način ne može utvrditi kamatna stopa, Referentna stopa je ona po kojoj Kreditor uobičajeno pribavlja sredstva.</p>
<b>Interkalarna kamata</b>	<p>Obračunava se na iznos kredita od datuma korištenja do datuma stavljanja kredita u otplatu, po kamatnoj stopi kao redovna.</p>
<b>Način obračuna kamate</b>	<p>Kamata se obračunava primjenom dekurzivne metode i proporcionalnog kamatnjaka.</p>
<b>Rok otplate</b>	<p>Rok otplate kredita u banci je <b>od 5 godina do 28 godina.</b></p> <p><b>Ukupan rok otplate kredita (uključujući i otplatu zajma RH) ne može biti duži od 31 godinu.</b></p>
<b>Naknada za obradu kredita</b>	<p><b>bez naknade</b></p>
<b>Instrumenti osiguranja</b>	<p><b>Obavezni instrumenti osiguranja:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– založno pravo (hipoteka) na stambenoj nekretnini u korist Banke</li> <li>– policu osiguranja nekretnine (stan/kuća) od požara i drugih opasnosti vinkulirana u korist Banke</li> <li>– izjava o zapljeni po pristanku dužnika</li> <li>– zadužnica za sve sudionike u kreditu</li> </ul> <p>Ovisno o maksimalnom iznosu kredita, statusu i bonitetu klijenta, odnosno u slučaju da zbroj godina starosti sudionika u kreditu i roka otplate kredita prelazi 65 godina, Banka može zatražiti i:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– policu osiguranja korisnika kredita (ili sudužnika) za slučaj smrti.</li> </ul> <p><b>Maksimalni iznos kredita</b> može se odobriti <b>do 95% procijenjene tržišne vrijednosti</b> nekretnine (stana/kuće), ovisno o namjeni kredita, bonitetu klijenta, statusu klijenta i ponuđenim instrumentima osiguranja.</p> <p>Osim navedenih instrumenata Banka može za osiguranje kreditnog posla zatražiti i druge instrumente osiguranja.</p> <p>Banka ne prihvaća kao instrumente osiguranja nekretnine koje se nalaze u drugoj državi članici ili trećoj zemlji</p>

<p><b>Procjena vrijednosti nekretnine</b></p>	<p>Procjena vrijednosti nekretnine koja se nudi Banci za zalog je obvezna. Izradu procjene vrijednosti nekretnine naručuje Korisnik kredita, a procjenu izrađuje ovlašteni procjenitelj Banke. Trošak procjene snosi Korisnik kredita.</p> <p>U promotivnom periodu <b>do 31.12.2018.</b> Banka plaća troškove procjene nekretnine.</p>
<p><b>Dodatne usluge</b></p>	<p>Korisnik kredita koji ima otvoren tekući ili devizni račun u Banci i na njega usmjerava svoja redovna primanja ili je u postupku prebacivanja redovnih primanja na taj račun ima pravo na povoljniju kamatnu stopu.</p> <p>Uz hipoteku na nekretnini obavezno se ugovara i polica osiguranja nekretnine. Instrument osiguranja po kreditu mogu biti i police osiguranja života.</p> <p><b>Police osiguranja</b> ugovaraju se kod Osiguravatelja prihvatljivog za Banku i vinkuliraju u korist Banke. Informaciju o prihvatljivom Osiguravatelju potrošač može dobiti u poslovnicu Banke.</p> <p><b>Korisnik kredita obvezan je police osiguranja obnavljati tijekom cijelog ugovorenog razdoblja otplate kredita</b>, plaćati premije te <b>dostavljati Banci</b> obnovljene police vinkulirane u korist Banke ili potvrde o uplaćenim premijama (u slučaju višegodišnjih polica osiguranja).</p> <p><b>Osigurana svota</b> police osiguranja korisnika kredita za slučaj smrti mora biti u visini najmanje 30% iznosa kredita. Istek osiguranja police korisnika kredita za slučaj smrti ne može biti prije isteka roka otplate kredita.</p>
<p><b>Prijevremena otplata kredita</b></p>	<p>Korisnik kredita ima pravo u svakom trenutku izvršiti prijevremenu djelomičnu ili konačnu otplatu kredita. Za prijevremenu djelomičnu ili konačnu otplatu kredita ne plaća se naknada sukladno zakonskim propisima.</p> <p>Na iznos kredita koji se prijevremeno otplaćuje ne plaća se redovna kamata za preostali rok otplate.</p> <p>Za prijevremenu otplatu Korisnik kredita podnosi pisani zahtjev.</p>
<p><b>Otplata kredita</b></p>	<p>Kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima ili ratama iskazanima u EUR, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan dospijeca. Anuiteti ili rate dospijevaju na naplatu posljednjeg dana u mjesecu.</p> <p>Način otplate kredita:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>standardna anuitetska otplata</b> – otplata u jednakim mjesečnim anuitetima</li> </ul> <p>Poček otplate glavnice može se ugovoriti na rok do 12 mjeseci, s mjesečnim obračunom i naplatom kamate. Poček je uključen u rok otplate kredita. Kamata počeka jednaka je redovnoj kamatnoj stopi.</p>
<p><b>Pravo na odustajanje od Ugovora o kreditu</b></p>	<p>Potrošač ima pravo na odustajanje od kredita unutar razdoblja od 14 dana bez navođenja razloga.</p> <p>Da bi odustanak od Ugovora bio valjan, potrošač je dužan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– namjeravanom odustanku obavijestiti Banku prije isteka roka od 14 dana od dana sklapanja Ugovora, i to pisanim putem, preporučenom pošiljkom ili predajom pisane obavijesti neposredno Banci,</li> <li>– u roku od 30 dana od dana otposljanja obavijesti o odustanku platiti Banci cjelokupni iznos glavnice i redovnu kamatu od dana korištenja kredita do dana plaćanja.</li> </ul>
<p><b>Korištenje kredita</b></p>	<p>Nakon odobrenja kreditnog zahtjeva, Banka i Klijent zaključuju ugovor o kreditu. Klijent je obvezan zaključiti Ugovor o kreditu najkasnije 30 dana od dana odobrenja kredita, u protivnom se smatra da je odustao od kredita.</p> <p>Rok korištenja kredita je najduže 3 mjeseca od dana sklapanja Ugovora o kreditu. Kredit se koristi isplatom gotovine ili prijenosom sredstava kredita na transakcijski račun, sukladno ugovoru o kreditu, pod uvjetom da su Banci dostavljena odnosno u njenu korist provedena sva ugovorena sredstva osiguranja. Isplata kredita vrši se jednokratno po srednjem tečaju HNB-a.</p>

<b>Ostali troškovi</b>	Javnobilježničke pristojbe, troškovi premija osiguranja koji nisu uključeni u ukupne troškove, pristojbe za izdavanje ZK izvatka, troškovi izrade troškovnika i slično.
------------------------	---

## REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNOG IZNOSA KREDITA I UKUPNIH TROŠKOVA

Kupoprodajna cijena nekretnine (70 m <sup>2</sup> )	98.000,00 EUR
Učešće 15%	14.700,00 EUR
Zajam RH (putem APN-a) – 200 EUR,00 * 70 m <sup>2</sup>	14.000,00 EUR
Ukupan rok otplate (RBA kredit + zajam RH)	31 godina

## PROJEKCIJA KREDITA RBA:

Iznos kredita (glavnica)	69.300,00 EUR
Redovna kamatna stopa	3,50%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,65%
Rok otplate kredita	26 godina i 8 mjeseci
Mjesečni anuitet	333,42 EUR
Kamata za razdoblje otplate	37.394,40 EUR
Interkalarna kamata	199,36 EUR
Naknada za obradu kredita	0,00 EUR
Ukupan iznos za plaćanje kredita	108.010,60 EUR

Izračun reprezentativnog primjera iskazan je za namjenu kupnje, za klijente Banke, uz pretpostavku isplate kredita 1.7. i plaćanja interkalarne kamate do 31.7.2018., standardna anuitetska otplata.

U ukupan iznos za plaćanje i EKS uključeni su prosječan iznos troška godišnje premije za policu osiguranja imovine u visini 198,00 HRK i mjesečna naknada za vođenje računa u visini 9,00 HRK. Trošak procjene nekretnine snosi Banka.

<b>Rizici</b>	
<b>Rizik promjene tečaja (valutni rizik)</b>	Za kredite s valutnom klauzulom u EUR iznos obveze po kreditu izračunava se na temelju tečaja HRK u odnosu prema EUR, koji u budućnosti može imati manju ili veću vrijednost od sadašnje u odnosu na HRK. Zbog toga je moguća promjena visine ukupne ugovorne obveze kao i anuiteta/rata izraženo u kunama.
<b>Rizik promjene kamatne stope</b>	Kod promjenjive kamatne stope postoji rizik promjene kamatne stope. Vjerojatnost promjene je time veća što je duže ugovoreno razdoblje otplate kredita. Rizik promjene visine ugovorenih kamatnih stopa nastaje zbog promjenjivih parametara pri formiranju kamatnih stopa. Promjenjivi parametar može se kretati na više i na niže, što će izazvati promjenu visine ukupne kamatne stope pa time i promjenu mjesečnog zaduženja korisnika kredita. Promjena kamatne stope ovisi o kretanju referentne kamatne stope EURIBOR-a koja ovisi o kretanju na međunarodnim financijskim tržištima. Ukoliko promjena kamatne stope ovisi o kretanju referentnih kamatnih stopa EURIBOR-a i LIBOR-a, ti parametri ovise o kretanjima na međunarodnim financijskim tržištima. Referentna kamatna stopa je parametar koji se ostvaruje na pojedinom tržištu novca za određenu valutu za određeno razdoblje. Kao posljedica promjene tržišnih

	<p>kretanja može doći do promjena odnosa ponude i potražnje za novcem na dotičnom financijskom tržištu. Na ponudu i potražnju za novcem mogu utjecati promjene monetarne i fiskalne politike, promjene razine likvidnosti sudionika na financijskom tržištu i njihova očekivanja, percepcije rizika investitora, ali i poremećaji na svjetskom ili regionalnom financijskom tržištu. Promjena referentne tržišne kamatne stope rezultat je promjena odnosa tržišne ponude i potražnje za novcem referentnoga tržišta, kao i promjena očekivanja. Promjene referentne kamatne stope na inozemnim tržištima (Euribor, Libor...) neovisne su od mjera HNB-a.</p>
<b>Rizik smanjenja ili gubitka prihoda</b>	<p>Klijenti koji se odluče za podizanje kredita, moraju biti svjesni da tijekom otplate kredita postoji mogućnost smanjenja prihoda ili čak gubitka zaposlenja, što značajno može umanjiti sposobnost za otplatu kredita. Ovaj rizik je veći kod kredita koji se ugovaraju na duži vremenski period (npr. stambeni krediti).</p> <p>U navedenim slučajevima, kao i u drugim slučajevima kada dužnik zbog opravdanih razloga nije u mogućnosti redovito otplaćivati kredit, Banka može klijentu ponuditi ili na njegov zahtjev odobriti različite mjere za premošćivanje nastalih teškoća u otplati, kao što su npr. moratorij, produljenje roka otplate kredita, reprogram itd.</p>
<b>Moguće posljedice neispunjavanja obveza</b>	<p>U slučaju da Klijent ne ispunjava preuzete ugovorne obveze, Banka prije otkazivanja ugovora razumne i opravdane mjere radi postizanja dogovora u vezi s naplatom dospjelih neplaćenih tražbina što uključuje, ali se ne ograničava na slanje obavijesti i opomena, aktiviranje ugovorenih instrumenata osiguranja (zadužnica, isprava o zapljeni primanja i dr.). Slanje opomena i upozorenja o otkazu, kao i poduzimanje drugih radnji, što može uključiti dogovore i pozive na plaćanje korisniku kredita, a potom i drugim sudionicima, ne isključuje pravo Banke na pokretanje postupka prisilne naplate u trenutku evidentiranja dospjelih, a neplaćenih potraživanja. Ukoliko Klijent ne ispunji svoje dospjele obveze Banka će nakon otkaza/raskida pokrenuti postupak prisilne naplate sukladno propisima, u kojem slučaju Klijent snosi i troškove tog postupka kao što su na primjer: trošak ovršnog postupka, trošak klauzule pravomoćnosti na ugovor o kreditu, trošak pristojbi na prijedlog i rješenje o ovrsi, trošak vještačenja i trošak odvjetničkog zastupanja. Visina troškova ovisi o iznosu dospjelog duga i tijeku postupka prisilne naplate potraživanja, a određeni su posebnim propisima.</p>
<b>Ostale informacije</b>	
<b>Opći uvjeti poslovanja</b>	<p>Na sve kredite primjenjuju se Opći uvjeti u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.</p>
<b>Način podnošenja prigovora</b>	<p>U slučaju da želite izraziti prigovor ili reklamaciju vezano na Vaš poslovni odnos sa Bankom, obratite se djelatnicima u poslovnoj mreži ili nazovite RBA INFO telefon 072 62 62 62. Pisani prigovor možete dostaviti na jedan od sljedećih načina:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– putem usluge RBA iDIREKT/RBA NA DLANU</li> <li>– pošaljite nam e-mail: <a href="mailto:info@rba.hr">info@rba.hr</a></li> <li>– pošaljite nam telefaks na broj: +385 1 4604 912</li> <li>– pisani prigovor predajte djelatniku u poslovnici koji će pisano potvrditi njegov primitak</li> <li>– pošaljite pismo na adresu Banke</li> </ul>
<b>Tijelo mjerodavno za nadzor kreditne institucije</b>	<p>Hrvatska narodna banka Trg hrvatskih velikana 2, 10000 Zagreb <a href="http://www.hnb.hr">www.hnb.hr</a></p>
<b>Banka zadržava pravo odbiti kreditni zahtjev</b>	<p>Banka zadržava pravo odbiti kreditni zahtjev.</p>

## **UVJETI ODOBRAVANJA STAMBENIH KREDITA PO PROGRAMU POTICANE STANOGRADNJE (POS+) – ostali uvjeti**

### Opće odredbe u skladu sa zakonom o društveno poticanoj stanogradnji:

Korisnik stambenog kredita po programu POS+, prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji, može biti fizička osoba - državljanin Republike Hrvatske s prebivalištem na području Republike Hrvatske.

### Dokumentacija:

#### **Opća dokumentacija**

- zahtjev za kredit
- zahtjev za zajam javnih sredstava iz Programa POS+
- preslike osobnih iskaznica tražitelja kredita, sudužnika i založnih dužnika
- posljednja isplatna lista (ovjerena od strane poslodavca)
- dokaz o vlasništvu nekretnine: original izvotka iz zemljišne knjige odnosno izvotka iz knjige položenih ugovora, ne stariji od 5 dana
- predugovor ili ugovor o kupnji na temelju kojeg se kredit može odobriti, s tim da je tražitelj kredita prije korištenja kredita obavezan Banci dostaviti ugovor o kupnji ovjeren kod javnog bilježnika koji sadrži odredbu po kojoj kupac stana/korisnik zajma RH prodavatelju stana plaća iznos učešća od najmanje 15% ukupne kupoprodajne cijene iz vlastitih sredstava (2 primjerka)
- preslika akta za građenje (za građevinu u kojoj se nalazi stan koji kupuje)
- preslika akta za uporabu građevine (za građevinu u kojoj se nalazi stan koji kupuje)
- procjena vrijednosti nekretnine
- polica osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Banke

#### **Dokumentacija za dokazivanje visine primanja**

Tražitelj kredita obavezan je za sve sudionike u kreditu priložiti dokumentaciju na temelju koje se dokazuje visina primanja. Za sudionike u kreditu zaposlene u:

- **javnom ili državnom poduzeću, jedinicama državne uprave ili lokalne samouprave, ustanovama u vlasništvu Republike Hrvatske, županije ili grada, dioničkom društvu, društvu s ograničenom odgovornošću, jednostavnom društvu s ograničenom odgovornošću, javnom trgovačkom društvu te komanditnom društvu:**
  - Potvrda poslodavca o zaposlenju
- **umirovljenici** – preslika posljednjeg odreska od mirovine uz original prethodnjeg odreska ili Obavijest o mirovini koju izdaje banka i/ili Ugovor o mirovini sklopljen s Mirovinskim osiguravajućim društvom, u kojem je naznačena visina mirovine, pod uvjetom da je isplata mirovine ugovorena najmanje do konačne otplate kredita. Umirovljenici koji primaju mirovinu na račun u drugoj Banci (uključujući i umirovljenike u postupku prebacivanja redovnih primanja u RBA) obavezni su priložiti Potvrdu o visini mirovine iz druge banke ili Potvrdu o visini mirovine od HZMO.
- **Umirovljenici koji primaju inozemnu (deviznu) mirovinu** obavezni su priložiti presliku rješenja o mirovini.
- **osobe koje ostvaruju dohodak od samostalne djelatnosti (obrtnici, osobe slobodnih zanimanja, poljoprivrednici u sustavu poreza na dohodak)** – potvrda o visini dohotka ili dobiti od PU i Potvrda o stanju poreznog duga
- **zaposleni kod osobe koja ostvaruje dohodak od samostalne djelatnosti** – Potvrda poslodavca o zaposlenju i Izvješće REGOS-a o primicima, obračunatim i uplaćenim doprinosima za mirovinska osiguranja za posljednjih 6 mjeseci u elektronskom obliku
- potvrda o visini osnovice za mirovinsko osiguranje od REGOS-a za posljednjih 6 mjeseci
- **osobe zaposlene na plovnim objektima (brodovima/jahtama ili platformama) na temelju ugovora o radu zaključenog s inozemnim poslodavcem / agencijom:**
  - ugovor o zaposlenju na neodređeno vrijeme ili na određeno vrijeme, koji je produžavan najmanje jednom u posljednjih godinu dana (uključeni su i prekidi zaposlenja, odnosno godišnji odmori i sl.)
  - za zaposlene na brodovima/jahtama – uz gore navedenu dokumentaciju potrebna je i kopija pomorske knjižice, iz koje su vidljive matrikule (pregled ukrcaja i iskrcaja), posljednja isplatna lista (ako je posjeduje)
  - za zaposlene na platformama – uz gore navedenu dokumentaciju potrebna je i posljednja isplatna lista (ako je posjeduje)
- **zaposleni u udrugama, zadrugama, savezima, neprofitnim organizacijama i ustanovama koje nisu u vlasništvu Republike Hrvatske, županije ili grada:**

Potvrda poslodavca o zaposlenju i Izvješće REGOS-a o primicima, obračunatim i uplaćenim doprinosima za mirovinska osiguranja za posljednjih 6 mjeseci u elektronskom obliku

- **zaposleni u ambasadama, konzulatima i predstavništvima stranih poduzeća:**
  - Potvrda poslodavca o zaposlenju
  - Izjava/Potvrda poslodavca da će na zahtjev Banke vršiti zapljenu plaće

Potvrda poslodavca o zaposlenju ne može biti starija od 30 dana od dana podnošenja Zahtjeva za kredit.

Banka zadržava pravo zatražiti dodatnu dokumentaciju.

### Ostali uvjeti:

Sudionik u kreditu može biti osoba koja je u trenutku podnošenja zahtjeva zaposlena na **neodređeno** vrijeme, uz preduvjet kontinuiteta trajanja radnog staža minimalno posljednjih 6 mjeseci.

Kao tražitelj kredita može se pojaviti i osoba zaposlena na određeno vrijeme, ako je zaposlena na plovnim objektima (brodovima/jahtama ili platformama) ili je zaposlena kao znanstveni novak, asistent, docent, izvanredni i redoviti profesor na institutu ili fakultetu.

### **U okviru jednog kreditnog posla mogu se pojaviti:**

- najviše dvije fizičke osobe zaposlene kod istog poslodavca
- samo jedna od sljedećih osoba: osoba zaposlena u društvu s ograničenom odgovornošću/jednostavnom društvu s ograničenom odgovornošću/javnom trgovačkom/komanditnom društvu s manje od 10 zaposlenih, starosni i devizni umirovljenik, osoba koja prima obiteljsku mirovinu ili naknadu za HRVI (hrvatski ratni vojni invalidi), osoba koja ostvaruje dohodak od samostalnih djelatnosti (obrtnik, osobe slobodnih zanimanja, poljoprivrednik u sustavu poreza na dohodak), osoba zaposlena kod osoba koje ostvaruju dohodak od samostalnih djelatnosti, osobe zaposlene na plovnim objektima (brodovima/jahtama ili platformama) na temelju ugovora o radu zaključenog s inozemnim poslodavcem/agencijom, zaposlenik udruge, saveza ili neprofitne organizacije, zadruga i ustanove koja nije u vlasništvu RH, županije ili grada, zaposlenik ambasade, konzulata ili predstavništva stranih poduzeća.

Osobe zaposlene na plovnim objektima (brodovima/jahtama ili platformama) na temelju ugovora o radu zaključenog s inozemnim poslodavcem/agencijom, umirovljenici koji primaju inozemnu (deviznu) mirovinu, osobe koje ostvaruju dohodak od samostalne djelatnosti (obrtnici, osobe slobodnih zanimanja, poljoprivrednik u sustavu poreza na dohodak) ili osobe zaposlene kod istih **mogu biti korisnici kredita, ali ne i sudužnici.**

Osobe zaposlene na plovnim objektima (brodovima/jahtama ili platformama) na temelju ugovora o radu zaključenog s inozemnim poslodavcem/agencijom i umirovljenici koji primaju inozemnu (deviznu) mirovinu ostvaruju pravo na kredit po primitku najmanje jedne plaće/mirovine na devizni račun otvoren u Banci, uz obvezu ugovaranja naloga za izravno terećenje po računu otvorenom kod Banke.

**Zbroj godina starosti sudionika u kreditu i roka otplate kredita može biti maksimalno 70 godina.**

### Kreditna sposobnost:

Kreditna sposobnost računa se u skladu s internim aktima Banke.

### Ugovor o kreditu:

Ugovor o kreditu potpisuju u Banci svi sudionici u kreditu. Sporazum o zasnivanju založnog prava, suglasnost o zapljenu plaće i zadužnica sadrže opću ovršnu klauzulu i solemniziraju se kod javnog bilježnika.

**Napomena:** Banka zadržava pravo odbiti kreditni zahtjev.

**Uvjeti se primjenjuju od 1.7.2018.**