

## Reprezentativni primjer REDOVNOG kredita u HRK

Primjer : redovni kredit 200.000,00 HRK	
ukupni iznos kredita u HRK	200.000,00
mjesečni otplatni anuitet u HRK	1.439,61
zadnji anuitet u HRK	1.438,85
suma anuiteta u HRK	259.129,04
rok otplate u mjesecima	180
nepromjenjiva kamatna stopa	3,60%
efektivna kamatna stopa (EKS)	3,71%
interkalarna kamata HRK	609,84

Izračun reprezentativnog primjera kredita je iskazan uz pretpostavku isplate kredita 01.05.2019. i plaćanja interkalarne kamate do 31.05.2019. U izračun EKS-a uključene su redovne uplate, interkalarna kamata za mjesec dana te naplate naknada prema Odluci o naknadama (mjesečna naknada za vođenje računa iznosi 4,95 kn). Ostali troškovi kredita koji nisu poznati u trenutku izračuna EKS-a, a mogu biti u njega uključeni: procjene i premije osiguranja nekretnine, premije životnog osiguranja, troškovi javnog bilježnika. Obveza osiguranja kredita hipotekom, procjene nekretnine i sklapanja ugovora o osiguranju nekretnine odnosi se na kredite iznad 220.000 HRK, a koji trošak se određuje na temelju ZK podataka predmetne nekretnine. Iznos državnih poticajnih sredstava (DPS) određen je zakonom i može se tijekom razdoblja štednje izmjenom zakona mijenjati. Izračuni kredita namijenjeni su isključivo za dobivanje osnovnih informacija te Raiffeisen stambena štedionica d.d. zadržava pravo izmjene.