

Reprezentativni primjer REDOVNOG kredita u EUR

Primjer : redovni kredit 60.000,00 EUR	
ukupni iznos kredita u EUR	60.000,00
mjesečni otplatni anuitet u EUR	303,61
zadnji anuitet u EUR	299,55
suma anuiteta u EUR	91.078,94
rok otplate u mjesecima	300
nepromjenjiva kamatna stopa	3,60%
efektivna kamatna stopa (EKS)	3,68%
interkalarna kamata EUR	177,05

Navedeni iznosi u eurima, plativi su u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate. Tečaj eura u odnosu na kune je promjenjiv i iznosi pojedinačnih anuiteta otplate u kunama za pojedini mjesec se mijenjaju ovisno o toj promjeni, tako da ako tečaj eura poraste anuitet otplate kredita bit će veći u odnosu na prethodni mjesec, a ako se smanji tada će anuitet biti manji.

Izračun reprezentativnog primjera kredita je iskazan uz pretpostavku isplate kredita 01.04.2019. i plaćanja interkalarne kamate do 30.04.2019. U izračun EKS-a uključene su redovne uplate, interkalarna kamata za mjesec dana te naplate naknada prema Odluci o naknadama (mjesečna naknada za vođenje računa iznosi 0,66 eura). Ostali troškovi kredita koji nisu poznati u trenutku izračuna EKS-a, a mogu biti u njega uključeni: procjene i premije osiguranja nekretnine, premije životnog osiguranja, troškovi javnog bilježnika. Obveza osiguranja kredita hipotekom, procjene nekretnine i sklapanja ugovora o osiguranju nekretnine odnosi se na kredite iznad 30.000 EUR, a koji trošak se određuje na temelju ZK podataka predmetne nekretnine. Trošak premije životnog osiguranja ovisi o izabranom modelu osiguranja kredita. Iznos državnih poticajnih sredstava (DPS) određen je zakonom i može se tijekom razdoblja štednje izmjenom zakona mijenjati. Izračuni kredita namijenjeni su isključivo za dobivanje osnovnih informacija te Raiffeisen stambena štedionica d.d. zadržava pravo izmjene.