



POSTUPAK ODOBRAVANJA TURISTIČKOG KREDITA

Želite li poboljšati kvalitetu i proširiti smještajne kapacitete postojećeg turističkog smještaja? Niste sigurni što Vas sve očekuje, što Vam je potrebno i koje su Vaše kreditne mogućnosti? Informirajte se o mogućnostima podizanja turističkog kredita sa založnim pravom ili bez zasnivanja založnog prava na nekretnini kod Vašeg osobnog bankara u RBA.

1.	PREDAJA DOKUMENTACIJE ZA KREDIT
Osnovna dokumentacija koju dostavljate osobnom bankaru za početak realizacije turističkog kredita je izvadak iz zemljišnih knjiga (ne stariji od pet dana) za nekretninu uređujete, kopiju osobne iskaznice založnog dužnika, ostalu dokumentaciju potrebnu za pojedinu namjenu turističkog kredita, prema letku uvjeta i općih informacija i opću dokumentaciju sukladno letku ostalih uvjeta te zahtjev za kredit s ovjerenom potvrdom poslodavca i zadnjom isplatnom listom. Za kredite uz zasnivanje založnog prava na nekretnini potreban je i izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu koju nudite za zasnivanje založnog prava (ukoliko se radi o drugoj nekretnini). S navedenom dokumentacijom osobni bankar moći će vam dati izračun turističkog kredita koji uzevši u obzir te podatke možete realizirati.	
2.	PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ZA KREDITE UZ ZALOG NA NEKRETNINI
Procjena vrijednosti nekretnine potrebna je za nekretninu na kojoj će se zasnovati založno pravo Banke. To ne mora nužno biti nekretnina koju kupujete, ako ste u mogućnosti ponuditi neku drugu nekretninu na koju će Banka upisati založno pravo do kraja otplate kredita. Procjenu vrijednosti nekretnine za RBA obavljaju ovlašteni procjenitelji. Za Vas će ju naručiti osobni bankar, a procjena se obavlja nakon plaćanja predračuna za njezinu izradu.	
3.	OBRADA KREDITA
Temeljem prikupljene dokumentacije Banka procjenjuje Vaš zahtjev i izračunava kreditnu sposobnost. U slučaju da Vaša kreditna sposobnost nije dostatna za iznos kredita koji trebate, Banka Vam nudi mogućnost sudužnika po kreditu. Banka također definira instrumente osiguranja, ovisno o modelu kredita, kao što su zalog na nekretnini, zadužnica i zapljena primanja, polica osiguranja života.	
4.	ODOBRAVANJE KREDITA
Kada je prikupljena sva potrebna dokumentacija, uključujući i procjenu nekretnine za kredite uz zalog nekretnine (Banka odobrava kredite do 60% procijenjene vrijednosti nekretnine), Banka na temelju svih podataka donosi odluku o odobrenju kredita.	
5.	SKLAPANJE UGOVORA
Kada je kredit odobren, Vaš osobni bankar kontaktira Vas telefonskim putem radi preuzimanja Ugovora o kreditu, Zadužnice i Izjave o zapljeni po pristanku dužnika. S tom dokumentacijom odlazite kod javnog bilježnika na solemnizaciju uz nazočnost ostalih sudionika u kreditnom odnosu (sudužnik, jamac, založni dužnik).	
6.	ZALOŽNO PRAVO NA NEKRETNINI
Solemnizirani Ugovor o kreditu, zajedno s Prijedlogom za uknjižbu založnog prava (koji izrađuje Banka) dostavljate nadležnom Općinskom sudu, Zemljišno-knjižnom odjelu (Gruntovnici) radi uknjižbe založnog prava na nekretnini. Izvadak iz zemljišnih knjiga s upisanim založnim pravom u korist Banke te Rješenje kojim se dozvoljava upis hipoteke u korist Banke dostavljate Vašem osobnom bankaru.	
7.	INSTRUMENTI OSIGURANJA
Za nekretninu koja je dana u zalog ugovarate i policu osiguranja nekretnine od požara i drugih opasnosti. Za kredite bez zasnivanja zaloga na nekretnini ugovara se i polica životnog osiguranja. Police osiguranja vinkuliraju se u korist Banke. Banka prihvaća i postojeće police osiguranja ako zadovoljavaju uvjete Banke.	
8.	ISPLATA KREDITA
Nakon ugovaranja i provedbe svih instrumenata osiguranja Banka isplaćuje kredit. Kod kupnje stana/kuće kredit se po potrebi može isplatiti i direktno na račun prodavatelja, dok se kod kredita namijenjenih adaptaciji sredstva isplaćuju Vama na račun.	

Raiffeisenbank Austria d.d. ne pruža savjetodavne usluge u smislu članka 22. Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju.

Za savjet ili pomoć u zaštiti Vaših potrošačkih prava dostupna su vam savjetovišta za zaštitu potrošača u Republici Hrvatskoj. Popis savjetovišta dostupan je na web stranici Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta <http://potrosac.mingo.hr/hr/potrosac/>.