



POSTUPAK ODOBRAVANJA NENAMJENSKOG HIPOTEKARNOG KREDITA

Želite li realizirati nenamjenski hipotekarni kredit? Niste sigurni što Vas sve očekuje, što Vam je potrebno i koje su Vaše kreditne mogućnosti? Informirajte se o mogućnostima podizanja kredita kod Vašeg osobnog bankara u RBA.

1.	PREDAJA DOKUMENTACIJE ZA KREDIT
Osnovna dokumentacija koju dostavljate osobnom bankaru za početak realizacije nenamjenskog hipotekarnog kredita je izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu koju nudite za zasnivanje založnog prava - ne stariji od pet dana, kopiju osobne iskaznice založnog dužnika, te ostalu dokumentaciju potrebnu za realizaciju kredita, prema letku uvjeta i općih informacija i opću dokumentaciju sukladno letku ostalih uvjeta, zahtjev za kredit s ovjerenom potvrdom poslodavca i zadnjom isplatnom listom. S navedenom dokumentacijom osobni bankar moći će vam dati izračun nenamjenskog hipotekarnog kredita koji uzevši u obzir te podatke možete realizirati.	
2.	PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
Procjena vrijednosti nekretnine potrebna je za nekretninu na kojoj će se zasnovati založno pravo Banke. Procjenu vrijednosti nekretnine za RBA obavljaju ovlašteni procjenitelji. Za Vas će ju naručiti osobni bankar, a procjena se obavlja nakon plaćanja predračuna za njezinu izradu.	
3.	OBRADA KREDITA
Temeljem prikupljene dokumentacije Banka procjenjuje Vaš zahtjev i izračunava kreditnu sposobnost. U slučaju da Vaša kreditna sposobnost nije dostatna za iznos kredita koji trebate, Banka Vam nudi mogućnost sudužnika po kreditu. Banka također definira instrumente osiguranja kao što su polica osiguranja imovine, zadužnica i zapljena primanja koji su obavezni instrumenti osiguranja, a ako je potrebno, Banka može zatražiti i druge instrumente osiguranja.	
4.	ODOBRAVANJE KREDITA
Kada je prikupljena sva potrebna dokumentacija, uključujući i procjenu nekretnine (Banka odobrava kredite do 50% procijenjene vrijednosti nekretnine), Banka na temelju svih podataka donosi odluku o odobrenju kredita.	
5.	SKLAPANJE UGOVORA
Kada je kredit odobren, Vaš osobni bankar kontaktira Vas telefonskim putem radi preuzimanja Ugovora o kreditu, Zadužnice i Izjave o zapljeni po pristanku dužnika. S tom dokumentacijom odlazite kod javnog bilježnika na solemnizaciju uz nazočnost ostalih sudionika u kreditnom odnosu (sudužnik, jamac, založni dužnik).	
6.	ZALOŽNO PRAVO NA NEKRETNINI
Solemnizirani Ugovor o kreditu, zajedno s Prijedlogom za uknjižbu založnog prava (koji izrađuje Banka) dostavljate nadležnom Općinskom sudu, Zemljišno-knjižnom odjelu (Gruntovnici) radi uknjižbe založnog prava na nekretnini. Izvadak iz zemljišnih knjiga s upisanim založnim pravom u korist Banke te Rješenje kojim se dozvoljava upis hipoteke u korist Banke dostavljate Vašem osobnom bankaru.	
7.	INSTRUMENTI OSIGURANJA
Za nekretninu koja je dana u zalog ugovarate i policu osiguranja nekretnine od požara i drugih opasnosti. Polica osiguranja nekretnine vinkulira se u korist Banke. Banka prihvaća i postojeće police osiguranja ako zadovoljavaju uvjete Banke.	
8.	ISPLATA KREDITA
Nakon ugovaranja i provedbe svih instrumenata osiguranja Banka isplaćuje kredit.	

Raiffeisenbank Austria d.d. ne pruža savjetodavne usluge u smislu članka 22. Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju.

Za savjet ili pomoć u zaštiti Vaših potrošačkih prava dostupna su vam savjetovišta za zaštitu potrošača u Republici Hrvatskoj. Popis savjetovišta dostupan je na web stranici Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta <http://potrosac.mingo.hr/hr/potrosac/>.