

NENAMJENSKI KREDIT S FIKSNO KAMATNOM STOPOM U HRK – uvjeti i opće informacije

Informacije o kreditnoj instituciji (dalje Banka)												
Naziv kreditne institucije Adresa Broj telefona Broj telefaksa INFO telefon: INFO E-mail: INFO web: INFO wap:		Raiffeisenbank Austria d.d. Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb, Hrvatska Tel: +385 1 45 66 466 Fax: +385 1 48 11 624 072 62 62 62 info@rba.hr www.rba.hr wap.rba.hr										
Glavne značajke proizvoda												
Korisnici kredita	Fizička osoba (potrošač) - državljanin Republike Hrvatske s prebivalištem u Republici Hrvatskoj koji na temelju kreditne sposobnosti može biti nositelj kreditnog posla.											
Namjena kredita	Nenamjenski kredit											
Valuta	Kredit se odobrava u HRK											
Naknada za obradu kredita	bez naknade											
Iznos kredita	Za klijente Banke i klijente u postupku prebacivanja primanja na račun u RBA: – od 15.000,00* HRK do 300.000,00 HRK * za rokove otplate od 85 do 120 mj. minimalni iznos kredita je 20.000 HRK Za ostale klijente: – od 15.000,00 HRK do 75.000,00 HRK											
Rok otplate	Za klijente Banke i klijente u postupku prebacivanja primanja na račun u RBA (ovisno o bonitetu klijenta): – od 36 do 120 mjeseci Za ostale klijente: – od 36 do 84 mjeseci Zbroj godina starosti sudionika u kreditu i roka otplate kredita ne može biti veći od 65 godina.											
Redovne kamatne stope	<table><tr><th>Korisnici kredita</th><th>Redovna kamatna stopa</th><th>Rok otplate u mjesecima</th></tr><tr><td>klijenti Banke, klijenti u postupku prebacivanja primanja u RBA</td><td>6,24% - 6,36%</td><td>36 – 120</td></tr><tr><td>ostali klijenti</td><td>6,54% - 6,66%</td><td>36 – 84</td></tr></table>			Korisnici kredita	Redovna kamatna stopa	Rok otplate u mjesecima	klijenti Banke, klijenti u postupku prebacivanja primanja u RBA	6,24% - 6,36%	36 – 120	ostali klijenti	6,54% - 6,66%	36 – 84
	Korisnici kredita	Redovna kamatna stopa	Rok otplate u mjesecima									
	klijenti Banke, klijenti u postupku prebacivanja primanja u RBA	6,24% - 6,36%	36 – 120									
	ostali klijenti	6,54% - 6,66%	36 – 84									
Visina redovne kamatne stope utvrđuje se ovisno o roku otplate kredita, statusu i bonitetu klijenta, kako slijedi:												
Klijenti - status klijenta imaju osobe koje svoja redovna primanja usmjeravaju na račun u Banci. Status klijenta Banke ostvaruju i ostali klijenti koji su u postupku otvaranja računa i usmjeravanja primanja u Banci.												
Ostali klijenti - osobe koje ne usmjeravaju primanja na račun u Banci.												

	Fiksna kamatna stopa iskazana je na godišnjoj razini i fiksna je za cijeli rok otplate. U redovnu kamatnu stopu za klijente uključen je bonus za klijente koji svoja redovita primanja usmjeravaju na račun u Banci, u visini 0.30 postotnih bodova.
Instrumenti osiguranja	Instrumenti osiguranja: – zadužnica za sve sudionike u kreditu, – izjava o zapljeni po pristanku dužnika za sve sudionike u kreditu. Dodatni instrument osiguranja: Za sve kredite u iznosu većem od 75.000,00 HRK kao i za sve kredite koji se odobravaju klijentima koji svoja redovna mjesečna primanja ne usmjeravaju na račun u RBA, obvezno je ugovaranje jednog od sljedećih instrumenata osiguranja: • paketa osiguranja plaćanja kredita kod UNIQA osiguranja d.d., ili • police osiguranja života ugovorena na iznos kredita s jednokratnom uplatom premije (Polica osiguranja života ugovara se kod UNIQA osiguranja d.d. (tarifa ROPOS) ili kod drugog Osiguravatelja prihvatljivog za Banku i vinkulira u korist Banke). Banka i ostalim korisnicima kredita nudi mogućnost ugovaranja Paketa osiguranja plaćanja kredita ili police osiguranja života (tarifa ROPOS) kod UNIQA osiguranja d.d.: Paket 1 - Osiguranje plaćanja kredita u slučaju smrti uslijed nezgode, ili ROPOS - Osiguranje korisnika kredita za slučaj smrti uslijed nezgode ili prirodne smrti. Premija osiguranja života uplaćuje se jednokratno prije korištenja kredita ili se usteže od iznosa kredita prilikom korištenja. Police osiguranja ugovaraju se kod Osiguravatelja prihvatljivog za Banku i vinkuliraju u korist Banke. Informaciju o prihvatljivom Osiguravatelju potrošač može dobiti u poslovnici Banke. Osim navedenih instrumenata osiguranja povrata kredita Banka može zatražiti i druge instrumente osiguranja.
Interkalarna kamata	Obračunava se na iznos kredita od datuma korištenja do datuma stavljanja kredita u otplatu, po redovnoj ugovorenoj kamatnoj stopi.
Način obračuna kamate	Kamata se obračunava primjenom dekurzivne metode i proporcionalnog kamatnjaka.
Dodatne usluge	Korisnik kredita koji ima otvoren tekući ili devizni račun u Banci i na njega usmjerava svoja redovna primanja ili je u postupku prebacivanja redovnih primanja na taj račun ima pravo na povoljniju kamatnu stopu.
Prijevremena otplata kredita	Korisnik kredita ima pravo u svakom trenutku izvršiti prijevremenu djelomičnu ili konačnu otplatu kredita. Za prijevremenu djelomičnu ili konačnu otplatu kredita naknada se naplaćuje sukladno zakonskim propisima. Na iznos kredita koji se prijevremeno otplaćuje ne plaća se redovna kamata za preostali rok otplate. Za prijevremenu otplatu Korisnik kredita podnosi pisani zahtjev.
Otplata kredita	Kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima iskazanima u HRK. Anuiteti dospijevaju na naplatu posljednjeg dana u mjesecu.
Pravo na odustajanje od Ugovora o kreditu	Potrošač ima pravo na odustajanje od kredita unutar razdoblja od 14 dana bez navođenja razloga. Da bi odustanak od Ugovora bio valjan, potrošač je dužan: – namjeravanom odustanku obavijestiti Banku prije isteka roka od 14 dana od dana sklapanja Ugovora, i to pisanim putem, preporučenom pošiljkom ili predajom pisane obavijesti neposredno Banci,

	– u roku od 30 dana od dana otposljanja obavijesti o odustanku platiti Banci cjelokupni iznos glavnice i redovnu kamatu od dana korištenja kredita do dana plaćanja.
Korištenje kredita	Nakon odobrenja kreditnog zahtjeva, Banka i Klijent zaključuju ugovor o kreditu. Klijent je obavezan zaključiti Ugovor o kreditu najkasnije 30 dana od dana odobrenja kredita, u protivnom se smatra da je odustao od kredita. Rok korištenja kredita je najduže 3 mjeseca od dana sklapanja Ugovora o kreditu. Kredit se koristi isplatom gotovine ili prijenosom sredstava kredita na transakcijski račun, sukladno ugovoru o kreditu, pod uvjetom da su Banci dostavljena odnosno u njenu korist provedena sva ugovorena sredstva osiguranja. Isplata kredita vrši se jednokratno.
Ostali troškovi	Javnobilježničke pristojbe, troškovi premija osiguranja koji nisu uključeni u ukupne troškove i slično.

TABLICA PRIMJERA IZRAČUNA VISINE MJESEČNIH ANUITETA

Iznos kredita u HRK	Rok otplate (god.)	Kamatna stopa	Mjesečni anuitet u HRK
25.000,00	4	6,26%	590,11
75.000,00	7	6,26%	1.105,01
200.000,00	8	6,26%	2.653,68

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNOG IZNOSA KREDITA I UKUPNIH TROŠKOVA

Glavnica kredita	60.000,00 HRK
Redovna kamatna stopa	6,26%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	6,77%
Rok otplate kredita	7 godina (84 mjeseca)
Mjesečni anuitet	884,01 HRK
Kamata za razdoblje otplate kredita	14.256,84 HRK
Interkalarna kamata	307,87 HRK
Naknada za obradu kredita	0,00 HRK
Ukupan iznos za plaćanje	75.329,71 HRK

Izračun reprezentativnog primjera iskazan je za klijente Banke, uz pretpostavku isplate kredita 1.7. i plaćanja interkalarne kamate do 31.7.2020.

U izračun ukupnog iznosa za plaćanje i EKS-a uključena je mjesečna naknada za vođenje računa u visini 9,00 HRK.

Rizici	
Rizik promjene tečaja (valutni rizik)	Tečajnog rizika nema jer se krediti odobravaju u HRK.
Rizik smanjenja ili gubitka prihoda	Klijenti koji se odluče za podizanje kredita, moraju biti svjesni da tijekom otplate kredita postoji mogućnost smanjenja prihoda ili čak gubitka zaposlenja, što

	značajno može umanjiti sposobnost za otplatu kredita. Ovaj rizik je veći kod kredita koji se ugovaraju na duži vremenski period (npr. stambeni krediti). U navedenim slučajevima, kao i u drugim slučajevima kada dužnik zbog opravdanih razloga nije u mogućnosti redovito otplaćivati kredit, Banka može klijentu ponuditi ili na njegov zahtjev odobriti različite mjere za premošćivanje nastalih teškoća u otplati, kao što su npr. moratorij, produljenje roka otplate kredita, reprogram itd.
Moguće posljedice neispunjavanja obveza	U slučaju da Klijent ne ispunjava preuzete ugovorne obveze, Banka prije otkazivanja ugovora poduzima razumne i opravdane mjere radi postizanja dogovora u vezi s naplatom dospjelih neplaćenih tražbina što uključuje, ali se ne ograničava na slanje obavijesti i opomena, aktiviranje ugovorenih instrumenata osiguranja (zadužnica, isprava o zapljeni primanja i dr.). Slanje opomena i upozorenja o otkazu, kao i poduzimanje drugih radnji, što može uključiti dogovore i pozive na plaćanje korisniku kredita, a potom i drugim sudionicima, ne isključuje pravo Banke na pokretanje postupka prisilne naplate u trenutku evidentiranja dospjelih, a neplaćenih potraživanja. Ukoliko Klijent ne ispuni svoje dospjele obveze Banka će nakon otkaza/raskida pokrenuti postupak prisilne naplate sukladno propisima, u kojem slučaju Klijent snosi i troškove tog postupka kao što su na primjer: trošak ovršnog postupka, trošak klauzule pravomoćnosti na ugovor o kreditu, trošak pristojbi na prijedlog i rješenje o ovrsi, trošak vještačenja i trošak odvjetničkog zastupanja. Visina troškova ovisi o iznosu dospjelog duga i tijeku postupka prisilne naplate potraživanja, a određeni su posebnim propisima.
Ostale informacije	
Opći uvjeti poslovanja	Na sve kredite primjenjuju se Opći uvjeti u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.
Način podnošenja prigovora	U slučaju da želite izraziti prigovor ili reklamaciju vezano na Vaš poslovni odnos sa Bankom pisani prigovor možete dostaviti na jedan od sljedećih načina: – e-mailom na adresu: prigovori@rba.hr – osobno u bilo koju RBA poslovniciu – putem internetskog bankarstva – poštom na adresu: Raiffeisenbank Austria d.d., Reklamacije, Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb.
Tijelo mjerodavno za nadzor kreditne institucije	Hrvatska narodna banka Trg hrvatskih velikana 2, 10000 Zagreb www.hnb.hr
Banka zadržava pravo odbiti kreditni zahtjev	Banka zadržava pravo odbiti kreditni zahtjev.

Uvjeti se primjenjuju od 1.7.2020. osim roka otplate koji je produžen i primjenjuje se od 9.9.2020.