

## NENAMJENSKI KREDIT S FIKSNOM KAMATNOM STOPOM U HRK – uvjeti i opće informacije

Informacije o kreditnoj instituciji (dalje Banka)											
Naziv kreditne institucije Adresa Broj telefona Broj telefaksa INFO telefon: INFO E-mail: INFO web: INFO wap:	Raiffeisenbank Austria d.d. Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb, Hrvatska Tel: +385 1 45 66 466 Fax: +385 1 48 11 624 072 62 62 62 info@rba.hr www.rba.hr wap.rba.hr										
Glavne značajke proizvoda											
<b>Korisnici kredita</b>	Fizička osoba (potrošač) - državljanin Republike Hrvatske s prebivalištem u Republici Hrvatskoj koji na temelju kreditne sposobnosti može biti nositelj kreditnog posla.										
<b>Namjena kredita</b>	Nenamjenski kredit										
<b>Valuta</b>	Kredit se odobrava u HRK										
<b>Naknada za obradu kredita</b>	<b>bez naknade</b>										
<b>Iznos kredita</b>	Za klijente Banke i klijente u postupku prebacivanja primanja na račun u RBA: <ul style="list-style-type: none"> <li>– od <b>15.000,00*</b> HRK do <b>300.000,00</b> HRK</li> <li>* za rokove otplate od 85 do 120 mj. minimalni iznos kredita je 20.000 HRK</li> </ul> Za ostale klijente: <ul style="list-style-type: none"> <li>– od <b>15.000,00</b> HRK do <b>75.000,00</b> HRK</li> </ul>										
<b>Rok otplate</b>	Za klijente Banke i klijente u postupku prebacivanja primanja na račun u RBA (ovisno o bonitetu klijenta): <ul style="list-style-type: none"> <li>– od <b>36</b> do <b>120</b> mjeseci</li> </ul> Za ostale klijente: <ul style="list-style-type: none"> <li>– od <b>36</b> do <b>84</b> mjeseci</li> </ul> Zbroj godina starosti sudionika u kreditu i roka otplate kredita ne može biti veći od 65 godina.										
<b>Redovne kamatne stope</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Korisnici kredita</th> <th>Redovna kamatna stopa</th> <th>Rok otplate u mjesecima</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>klijenti Banke, klijenti u postupku prebacivanja primanja u RBA</td> <td>6,05% - 6,20%</td> <td>36 – 120</td> </tr> <tr> <td>ostali klijenti</td> <td>6,35% - 6,50%</td> <td>36 – 84</td> </tr> </tbody> </table>	Korisnici kredita	Redovna kamatna stopa	Rok otplate u mjesecima	klijenti Banke, klijenti u postupku prebacivanja primanja u RBA	6,05% - 6,20%	36 – 120	ostali klijenti	6,35% - 6,50%	36 – 84	
	Korisnici kredita	Redovna kamatna stopa	Rok otplate u mjesecima								
klijenti Banke, klijenti u postupku prebacivanja primanja u RBA	6,05% - 6,20%	36 – 120									
ostali klijenti	6,35% - 6,50%	36 – 84									
	<p><b>Visina redovne kamatne stope utvrđuje se ovisno o roku otplate kredita, statusu i bonitetu klijenta, kako slijedi:</b></p> <p><b>Klijenti</b> - status klijenta imaju osobe koje svoja redovna primanja usmjeravaju na račun u Banci. Status klijenta Banke ostvaruju i ostali klijenti koji su u postupku otvaranja računa i usmjeravanja primanja u Banci.</p> <p><b>Ostali klijenti</b> - osobe koje ne usmjeravaju primanja na račun u Banci.</p>										

	<p><b>Fiksna kamatna stopa</b> iskazana je na godišnjoj razini i fiksna je za cijeli rok otplate. U redovnu kamatnu stopu za klijente uključen je bonus za klijente koji svoja redovita primanja usmjeravaju na račun u Banci, u visini 0.30 postotnih bodova.</p>									
<b>Instrumenti osiguranja</b>	<p>Instrumenti osiguranja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zadužnica za sve sudionike u kreditu</li> <li>– izjava o zapljeni po pristanku dužnika za sve sudionike u kreditu</li> <li>– paket osiguranja plaćanja kredita kod UNIQA osiguranja d.d. (PPI) ili polica osiguranja života ugovorena na iznos kredita s jednokratnom uplatom premije (ROPOS)</li> </ul> <p>Instrumenti osiguranja ugovaraju se ovisno o iznosu kredita te statusu i bonitetu klijenta:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Iznos kredita:</th> <th>Klijenti Banke, klijenti u postupku prebacivanja primanja u RBA</th> <th>Ostali klijenti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>15,000 – 75,000 HRK</b></td> <td> <p><b>AKCIJA → BEZ INSTRUMENTATA OSIGURANJA*</b></p> <p>(bez troška javnog bilježnika)</p> </td> <td> <p>✓ polica osiguranja kredita (PPI/ROPOS)</p> <p>(bez troška javnog bilježnika)</p> </td> </tr> <tr> <td><b>75,001 – 300,000 HRK</b></td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ zadužnica</li> <li>✓ izjava o zapljeni po pristanku dužnika</li> <li>✓ polica osiguranja kredita (PPI/ROPOS)</li> </ul> </td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>*iznos kredita bez zadužnice i izjave o zapljeni po pristanku dužnika može biti i veći, ovisno o bonitetu primarnog klijenta</p> <p>Banka svim korisnicima kredita nudi mogućnost ugovaranja Paketa osiguranja plaćanja kredita (PPI) ili police osiguranja života (ROPOS) kod UNIQA osiguranja d.d.:</p> <p>Paket PPI 1 - Osiguranje plaćanja kredita u slučaju smrti uslijed nezgode ili</p> <p>ROPOS - Osiguranje korisnika kredita za slučaj smrti uslijed nezgode ili prirodne smrti. Premija osiguranja života uplaćuje se jednokratno prije korištenja kredita ili se usteže od iznosa kredita prilikom korištenja.</p> <p>Polica osiguranja života ugovara se kod UNIQA osiguranja d.d. (tarifa ROPOS) ili kod drugog Osiguravatelja prihvatljivog za Banku i vinkulira u korist Banke. Informaciju o prihvatljivom Osiguravatelju potrošač može dobiti u poslovnici Banke.</p> <p>Banka zadržava pravo zatražiti dodatne instrumente osiguranja.</p>	Iznos kredita:	Klijenti Banke, klijenti u postupku prebacivanja primanja u RBA	Ostali klijenti	<b>15,000 – 75,000 HRK</b>	<p><b>AKCIJA → BEZ INSTRUMENTATA OSIGURANJA*</b></p> <p>(bez troška javnog bilježnika)</p>	<p>✓ polica osiguranja kredita (PPI/ROPOS)</p> <p>(bez troška javnog bilježnika)</p>	<b>75,001 – 300,000 HRK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ zadužnica</li> <li>✓ izjava o zapljeni po pristanku dužnika</li> <li>✓ polica osiguranja kredita (PPI/ROPOS)</li> </ul>	
Iznos kredita:	Klijenti Banke, klijenti u postupku prebacivanja primanja u RBA	Ostali klijenti								
<b>15,000 – 75,000 HRK</b>	<p><b>AKCIJA → BEZ INSTRUMENTATA OSIGURANJA*</b></p> <p>(bez troška javnog bilježnika)</p>	<p>✓ polica osiguranja kredita (PPI/ROPOS)</p> <p>(bez troška javnog bilježnika)</p>								
<b>75,001 – 300,000 HRK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ zadužnica</li> <li>✓ izjava o zapljeni po pristanku dužnika</li> <li>✓ polica osiguranja kredita (PPI/ROPOS)</li> </ul>									
<b>Interkalarna kamata</b>	<p>Obračunava se na iznos kredita od datuma korištenja do datuma stavljanja kredita u otplatu, po redovnoj ugovorenoj kamatnoj stopi.</p>									
<b>Način obračuna kamate</b>	<p>Kamata se obračunava primjenom dekurzivne metode i proporcionalnog kamatnjaka.</p>									
<b>Dodatne usluge</b>	<p>Korisnik kredita koji ima otvoren tekući ili devizni račun u Banci i na njega usmjerava svoja redovna primanja ili je u postupku prebacivanja redovnih primanja na taj račun ima pravo na povoljniju kamatnu stopu.</p>									
<b>Prijevremena otplata kredita</b>	<p>Korisnik kredita ima pravo u svakom trenutku izvršiti prijevremenu djelomičnu ili konačnu otplatu kredita. Za prijevremenu djelomičnu ili konačnu otplatu kredita naknada se naplaćuje sukladno zakonskim propisima.</p> <p>Na iznos kredita koji se prijevremeno otplaćuje ne plaća se redovna kamata za preostali rok otplate.</p> <p>Za prijevremenu otplatu Korisnik kredita podnosi pisani zahtjev.</p>									

<b>Otplata kredita</b>	Kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima iskazanima u HRK. Anuiteti dospijevaju na naplatu posljednjeg dana u mjesecu.
<b>Pravo na odustajanje od Ugovora o kreditu</b>	<p>Potrošač ima pravo na odustajanje od kredita unutar razdoblja od 14 dana bez navođenja razloga.</p> <p>Da bi odustanak od Ugovora bio valjan, potrošač je dužan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– namjeravanom odustanku obavijestiti Banku prije isteka roka od 14 dana od dana sklapanja Ugovora, i to pisanim putem, preporučenom pošiljkom ili predajom pisane obavijesti neposredno Banci,</li> <li>– u roku od 30 dana od dana otposljanja obavijesti o odustanku platiti Banci cjelokupni iznos glavnice i redovnu kamatu od dana korištenja kredita do dana plaćanja.</li> </ul>
<b>Korištenje kredita</b>	<p>Nakon odobrenja kreditnog zahtjeva, Banka i Klijent zaključuju ugovor o kreditu. Klijent je obavezan zaključiti Ugovor o kreditu najkasnije 30 dana od dana odobrenja kredita, u protivnom se smatra da je odustao od kredita.</p> <p>Rok korištenja kredita je najduže 3 mjeseca od dana sklapanja Ugovora o kreditu. Kredit se koristi isplatom gotovine ili prijenosom sredstava kredita na transakcijski račun, sukladno ugovoru o kreditu, pod uvjetom da su Banci dostavljena odnosno u njenu korist provedena sva ugovorena sredstva osiguranja. Isplata kredita vrši se jednokratno.</p>
<b>Ostali troškovi</b>	Javnobilježničke pristojbe, troškovi premija osiguranja koji nisu uključeni u ukupne troškove i slično.

## TABLICA PRIMJERA IZRAČUNA VISINE MJESEČNIH ANUITETA

Iznos kredita u HRK	Rok otplate (god.)	Kamatna stopa	Mjesečni anuitet u HRK
25.000,00	4	6,10%	588,27
75.000,00	7	6,10%	1.099,24
200.000,00	8	6,10%	2.638,04

## REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNOG IZNOSA KREDITA I UKUPNIH TROŠKOVA

Glavnica kredita	60.000,00 HRK
Redovna kamatna stopa	6,10%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	6,60%
Rok otplate kredita	7 godina (84 mjeseca)
Mjesečni anuitet	879,39 HRK
Kamata za razdoblje otplate kredita	13.868,76 HRK
Interkalarna kamata	300,82 HRK
Naknada za obradu kredita	0,00 HRK
Ukupan iznos za plaćanje	74.934,58 HRK

Izračun reprezentativnog primjera iskazan je za klijente Banke, uz pretpostavku isplate kredita 1.7. i plaćanja interkalarne kamate do 31.7.2021.

U izračun ukupnog iznosa za plaćanje i EKS-a uključena je mjesečna naknada za vođenje računa u visini 9,00 HRK.

<b>Rizici</b>	
<b>Rizik promjene tečaja (valutni rizik)</b>	Tečajnog rizika nema jer se krediti odobravaju u HRK.
<b>Rizik smanjenja ili gubitka prihoda</b>	Klijenti koji se odluče za podizanje kredita, moraju biti svjesni da tijekom otplate kredita postoji mogućnost smanjenja prihoda ili čak gubitka zaposlenja, što značajno može umanjiti sposobnost za otplatu kredita. Ovaj rizik je veći kod kredita koji se ugovaraju na duži vremenski period (npr. stambeni krediti). U navedenim slučajevima, kao i u drugim slučajevima kada dužnik zbog opravdanih razloga nije u mogućnosti redovito otplaćivati kredit, Banka može klijentu ponuditi ili na njegov zahtjev odobriti različite mjere za premošćivanje nastalih teškoća u otplati, kao što su npr. moratorij, produljenje roka otplate kredita, reprogram itd.
<b>Moguće posljedice neispunjavanja obveza</b>	U slučaju da Klijent ne ispunjava preuzete ugovorne obveze, Banka prije otkazivanja ugovora poduzima razumne i opravdane mjere radi postizanja dogovora u vezi s naplatom dospjelih neplaćenih tražbina što uključuje, ali se ne ograničava na slanje obavijesti i opomena, aktiviranje ugovorenih instrumenata osiguranja (zadužnica, isprava o zapljeni primanja i dr.). Slanje opomena i upozorenja o otkazu, kao i poduzimanje drugih radnji, što može uključiti dogovore i pozive na plaćanje korisniku kredita, a potom i drugim sudionicima, ne isključuje pravo Banke na pokretanje postupka prisilne naplate u trenutku evidentiranja dospjelih, a neplaćenih potraživanja. Ukoliko Klijent ne ispunji svoje dospjele obveze Banka će nakon otkaza/raskida pokrenuti postupak prisilne naplate sukladno propisima, u kojem slučaju Klijent snosi i troškove tog postupka kao što su na primjer: trošak ovršnog postupka, trošak klauzule pravomoćnosti na ugovor o kreditu, trošak pristojbi na prijedlog i rješenje o ovrši, trošak vještačenja i trošak odvjetničkog zastupanja. Visina troškova ovisi o iznosu dospjelog duga i tijeku postupka prisilne naplate potraživanja, a određeni su posebnim propisima.
<b>Ostale informacije</b>	
<b>Opći uvjeti poslovanja</b>	Na sve kredite primjenjuju se Opći uvjeti u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.
<b>Način podnošenja prigovora</b>	U slučaju da želite izraziti prigovor ili reklamaciju vezano na Vaš poslovni odnos sa Bankom pisani prigovor možete dostaviti na jedan od sljedećih načina: <ul style="list-style-type: none"> <li>– e-mailom na adresu: <a href="mailto:prigovori@rba.hr">prigovori@rba.hr</a></li> <li>– osobno u bilo koju RBA poslovnicu</li> <li>– putem internetskog bankarstva</li> <li>– poštom na adresu: Raiffeisenbank Austria d.d., Reklamacije, Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb.</li> </ul>
<b>Tijelo mjerodavno za nadzor kreditne institucije</b>	Hrvatska narodna banka Trg hrvatskih velikana 2, 10000 Zagreb <a href="http://www.hnb.hr">www.hnb.hr</a>
<b>Banka zadržava pravo odbiti kreditni zahtjev</b>	Banka zadržava pravo odbiti kreditni zahtjev.

**Uvjeti se primjenjuju od 16.7.2021.**

**13.9.2021. su uvjeti dopunjeni novostima vezanim uz instrumente osiguranja.**