

## UVJETI ODOBRAVANJA NENAMJENSKIH KREDITA GRAĐANIMA - OSTALI UVJETI

### Opće odredbe

Korisnik kredita u Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (u nastavku teksta: Banka) može biti fizička osoba - državljanin Republike Hrvatske s prebivalištem u Republici Hrvatskoj koji na temelju kreditne sposobnosti može biti nositelj kreditnog posla.

### Kreditna sposobnost

Kreditna sposobnost utvrđuje se prema internim aktima Banke.

### Dokumentacija

#### **Dokumentacija za dokazivanje visine primanja**

Tražitelj kredita obavezan je za sve sudionike u kreditu priložiti dokumentaciju na temelju koje se dokazuje visina primanja. Za sudionike u kreditu zaposlene u:

- **javnom ili državnom poduzeću, jedinicama državne uprave ili lokalne samouprave, ustanovama u vlasništvu Republike Hrvatske, županije ili grada, dioničkom društvu, društvu s ograničenom odgovornošću, jednostavnom društvu s ograničenom odgovornošću, javnom trgovačkom društvu te komanditnom društvu:**
  - Potvrda poslodavca o zaposlenju
- **umirovljenici** - preslika posljednjeg odreska od mirovine uz original prethodnjeg odreska ili Obavijest o mirovini koju izdaje banka i/ili Ugovor o mirovini sklopljen s Mirovinskim osiguravajućim društvom u kojem je naznačena visina mirovine, pod uvjetom da je isplata mirovine ugovorena najmanje do konačne otplate kredita. Umirovljenici koji primaju mirovinu na račun u drugoj Banci (uključujući i umirovljenike u postupku prebacivanja redovnih primanja u RBA) obavezni su priložiti Potvrdu o visini mirovine iz druge banke ili Potvrdu o visini mirovine od HZMO.  
**Umirovljenici koji primaju inozemnu (deviznu) mirovinu** obavezni su priložiti presliku rješenja o mirovini.
- **osobe koje ostvaruju dohodak od samostalne djelatnosti (obrtnici, osobe slobodnih zanimanja, poljoprivrednici u sustavu poreza na dohodak)** – potvrda o visini dohotka ili dobiti od PU i Potvrda o stanju poreznog duga
- **zaposleni kod osobe koja ostvaruje dohodak od samostalne djelatnosti** – Potvrda poslodavca o zaposlenju i visini plaće i Izvješće REGOS-a o primicima, obračunatim i uplaćenim doprinosima za mirovinska osiguranja za posljednjih 6 mjeseci u elektronskom obliku
- **osobe zaposlene na plovnim objektima (brodovima/jahtama ili platformama) na temelju ugovora o radu zaključenog s inozemnim poslodavcem / agencijom:**
  - ugovor o zaposlenju na neodređeno vrijeme ili na određeno vrijeme, a koji je produžen najmanje jednom u posljednjih godinu dana (uključeni su i prekidi zaposlenja, odnosno godišnji odmori i sl.)
  - za zaposlene na brodovima/jahtama – uz gore navedenu dokumentaciju potrebna je i kopija pomorske knjižice, iz koje su vidljive matrikule (pregled ukrcaja i iskrcaja), posljednja isplatna lista (ako je posjeduje)
  - za zaposlene na platformama – uz gore navedenu dokumentaciju potrebna je i posljednja isplatna lista (ako je posjeduje).
- **zaposleni u udrugama, zadrugama, savezima, neprofitnim organizacijama i ustanovama koje nisu u vlasništvu Republike Hrvatske, županije ili grada:**
  - Potvrda poslodavca o zaposlenju i Izvješće REGOS-a o primicima, obračunatim i uplaćenim doprinosima za mirovinska osiguranja za posljednjih 6 mjeseci u elektronskom obliku.
- **zaposleni u ambasadama, konzulatima i predstavništvima stranih poduzeća:**
  - Potvrda poslodavca o zaposlenju

Potvrda poslodavca o zaposlenju ne može biti starija od 30 dana od dana podnošenja Zahtjeva za kredit.

### Opća dokumentacija

- zahtjev za kredit
- preslike osobnih iskaznica svih sudionika u kreditu
- posljednja isplatna lista (ovjerena od strane poslodavca)

Klijenti Banke koji primaju plaću/mirovinu na RBA tekući račun duže od 12 mjeseci u određenim situacijama nisu u obvezi dostavljati Potvrdu poslodavca o zaposlenju i isplatnu listu odnosno mirovinski odrezak.

#### Dodatna dokumentacija za nenamjenski hipotekarni kredit:

- dokaz o vlasništvu nekretnine: original izvotka iz zemljišne knjige, odnosno izvotka iz knjige položenih ugovora, ne stariji od 5 dana
- procjena vrijednosti nekretnine
- polica osiguranja nekretnine (stana/kuće) vinkulirana u korist Banke

**Dodatna dokumentacija potrebna za procjenu kuće:** kopija plana iz katastra, posjedovni list, identifikacija čestica (u slučaju da su različite čestice u katastru i gruntovnici) i građevinska dozvola/ rješenje o uvjetima građenja/ potvrda glavnog projekta/ uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15.veljače 1968.g.

**Prilikom izlaska procjenitelja na teren, za potrebe procjene kuće** klijent je obavezan na uvid procjenitelju pripremiti glavni projekt, kao i ostalu dokumentaciju koju procjenitelj zatraži.

Banka zadržava pravo zatražiti dodatnu dokumentaciju.

#### Ostali uvjeti

Sudionik u kreditu može biti osoba koja je u trenutku podnošenja zahtjeva zaposlena na **neodređeno** vrijeme, uz preduvjet kontinuiteta trajanja radnog staža najmanje posljednjih 6 mjeseci.

Kao tražitelj kredita može se pojaviti i osoba zaposlena na određeno vrijeme, ako je zaposlena na plovnim objektima (brodovima/jahtama ili platformama) ili je zaposlena kao znanstveni novak, asistent, docent, izvanredni i redoviti profesor na institutu ili fakultetu.

Osobe koje ostvaruju dohodak od samostalne djelatnosti (obrtnici, osobe slobodnih zanimanja, poljoprivrednik u sustavu poreza na dohodak) ili osobe zaposlene kod istih **moгу biti korisnici kredita, ali ne i sudužnici.**

**Nenamjenski kredit u iznosu višem od 75.000,00 HRK ne može se odobriti** osobi zaposlenoj u društvu s ograničenom odgovornošću/ jednostavnom društvu s ograničenom odgovornošću/ javnom trgovačkom/ komanditnom društvu koje ima samo 1 zaposlenu osobu, osobi koja ostvaruje dohodak od samostalne djelatnosti (obrtnik, osoba slobodnih zanimanja, poljoprivrednik u sustavu poreza na dohodak), osobi zaposlenoj kod obrtnika/osobe koja ostvaruje dohodak od samostalne djelatnosti s primanjima manjim ili jednakim od 4.500,00 HRK.

#### Ugovor o kreditu

**Ugovor o kreditu**, osim **Ugovora o nenamjenskom hipotekarnom kreditu** (koji sadrži opću ovršnu klauzulu i solemnizira se kod javnog bilježnika), potpisuju svi sudionici u kreditu u Banci.

Izjava o zapljeni po pristanku dužnika i zadužnica sadrže opću ovršnu klauzulu i solemniziraju se kod javnog bilježnika.

#### Ostali troškovi

Korisnik kredita, ovisno o instrumentima osiguranja povrata kredita, snosi i sljedeće troškove: javnobilježničke pristojbe, sudske troškove izdavanja ZK izvotka i uknjižbe založnog prava u korist Banke, trošak procjene vrijednosti nekretnine, troškove polica osiguranja.

Korisnik kredita u slučaju otkaza ugovora o kreditu snosi trošak ovršnog postupka, trošak klauzule pravomoćnosti na ugovor o kreditu, trošak pristojbi na prijedlog i rješenje o ovrsi, trošak vještačenja i trošak odvetničkog zastupanja. Navedene troškove snosi korisnik kredita ukoliko isti nastanu u postupku prisilne naplate potraživanja.

Visina troškova ovisi o iznosu dospjelog duga i tijeku postupka prisilne naplate potraživanja, a određeni su posebnim propisima.

**Napomena:** Banka zadržava pravo odbiti kreditni zahtjev.

**Uvjeti se primjenjuju od 15.10.2018.**