

UVJETI ODOBRAVANJA NENAMJENSKIH HIPOTEKARNIH KREDITA U EUR - OSNOVNI UVJETI

Korisnici kredita	klijenti Banke - osobe koje svoja redovna primanja usmjeravaju na tekući/devizni račun u RBA Status klijenta Banke ostvaruju i ostali klijenti koji su u postupku otvaranja tekućeg računa i usmjeravanja primanja u RBA. Klijenti s deviznim primanjima status klijenta ostvaruju primitkom prvog redovnog priljeva na devizni račun u RBA. ostali klijenti - osobe koje ne usmjeravaju primanja na račun u RBA	
Iznos kredita	od 5.000,00 EUR do 150.000,00 EUR	
Rok otplate	od 3 do 20 godina	
Redovna kamatna stopa	6,25% za klijente Banke/klijente u postupku usmjeravanja primanja u RBA	6,75% za ostale klijente
Naknada za obradu kredita	Promotivna ponuda bez naknade za odobrenje kredita do 30.9.2017.	

Redovna kamatna stopa je promjenjiva i iskazana je na godišnjoj razini, a sastoji se od promjenjivog dijela (u visini 12 mjesečnog EURIBOR-a koji na dan 30.5.2017. zaokruženo na dvije decimale iznosi -0,13%) i ugovorenog fiksnog dijela koji iznosi 6,88%. Tako utvrđena kamatna stopa vrijedi jedno referentno razdoblje (12 mjeseci), a kamatnu stopu Banka može umanjiti za različite bonuse, npr. bonus za klijente koji svoja redovita primanja usmjeravaju na račun u Banci, koji trenutno iznosi 0,5 postotnih bodova.

Instrumenti osiguranja:

- zadužnica za sve sudionike u kreditu,
- izjava o zapljeni po pristanku dužnika za sve sudionike u kreditu,
- založno pravo (hipoteka) na stambenoj nekretnini u korist Banke. Iznos odobrenog kredita može biti najviše do **50% procijenjene vrijednosti nekretnine (stana/kuće)**,
- polica osiguranja nekretnine (stan/kuća) od požara i drugih opasnosti, vinkulirana u korist Banke.

Polica osiguranja nekretnine ugovara se kod Osiguravatelja prihvatljivog za Banku i vinkulira u korist Banke. Korisnik kredita obavezan je policu osiguranja obnavljati tijekom cijelog ugovorenog razdoblja otplate kredita, plaćati premije te dostavljati Banci obnovljenu policu vinkuliranu u korist Banke ili potvrde o uplaćenju premiji (u slučaju višegodišnjih polica osiguranja). Vrijednost nekretnina na kojima se upisuje hipoteka u korist Banke mora procijeniti ovlašteni sudski vještak kojeg odredi Banka.

Osim navedenih instrumenata osiguranja povrata kredita Banka može zatražiti i druge instrumente osiguranja.

Zbroj godina starosti sudionika u kreditu i roka otplate kredita ne može biti veći od 65 godina.

Otplata kredita:

Kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima iskazanim u EUR, u kunsnoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Banke, koji dospijevaju na naplatu posljednjeg dana u mjesecu.

Ostalo:

Način obračuna i plaćanja kamata, uvjeti sklapanja ugovora o kreditu, uvjeti korištenja kredita, način otplate kredita, uvjeti promjene visine naknada i troškova, kao i ostali uvjeti kreditiranja propisani su Općim uvjetima u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama, koji su javno dostupni u poslovnica Banke ili na internetskoj stranici Banke <http://www.rba.hr>.

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNOG IZNOSA KREDITA I UKUPNIH TROŠKOVA

Glavnica kredita	50.000,00 EUR
Redovna kamatna stopa	6,25%
Efektivna kamatna stopa (EKS*)	6,43%
Rok otplate kredita	240 mjeseci
Mjesečni anuitet	365,46 EUR
Kamata za razdoblje otplate kredita	37.710,40 EUR
Interkalarna kamata	256,85 EUR
Naknada za obradu kredita	0,00 EUR
Ukupan iznos za plaćanje	87.967,25 EUR

*izračun za klijente Banke, uz pretpostavku isplate kredita 1.7. i plaćanja interkalarne kamate do 31.7.2017. U izračun nije uključen trošak premije osiguranja nekretnine jer nije poznat.

Dodatni popratni troškovi koji ne ulaze u izračun EKS-a, a klijent ih je dužan podmiriti su: javnobilježničke pristojbe, troškovi premija osiguranja, sudski troškovi izdavanja ZK izvatka i uknjižbe založnog prava u korist Banke, trošak procjene vrijednosti nekretnine, troškovi izrade troškovnika.

Napomena: Banka zadržava pravo odbiti kreditni zahtjev.

Uvjeti se primjenjuju od 1.7.2017.