



Najava promjena u Općim uvjetima u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama - osnovne informacije o Vašem kreditu

Poštovani,

ovim Vam putem najavljujemo promjene u Općim uvjetima u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama - osnovne informacije o Vašem kreditu (u nastavku teksta: Opći uvjeti) koje se počinju primjenjivati od 1.11.2023.

U nastavku Vam detaljnije objašnjavamo izmjene Općih uvjeta, a ako želite u cijelosti pročitati dokument i izmjene u njemu, dostupan je na našoj web stranici www.rba.hr/dokumentacija te u našim poslovnicama.

IZMJENE OPĆIH UVJETA

1. U Točki I. „**UGOVARANJE KREDITA**“, podtočka 6. „**na jednom mjestu detaljno opisani koraci sklapanja ugovora**“, u podnaslovu b) **koraci prije sklapanja ugovora o kreditu** korak 2. „**Vi i ostali sudionici potpisujete ugovor o kreditu**“ zbog zakonskih je izmjena dodano pojašnjenje da se prijedlog o upisu hipoteke u zemljišne knjige obavlja putem javnobilježničkih ili odvjetničkih ureda nadležnom sudu i tekst sada glasi:

- I. Za kredite sa sredstvima osiguranja vi i ostali sudionici kredita potpisujete ugovor o kreditu i sredstva osiguranja (npr. zadužnicu). To radite kod javnog bilježnika i tamo nosite, po potrebi, troškove ovjere ili solemnizacije tih dokumenata. Ako nekretnina služi kao sredstvo osiguranja, onda predajete solemnizirane dokumente (npr. ugovor o kreditu ili sporazum o osiguranju) i prijedlog za upis hipoteke u zemljišne knjige putem javnobilježničkih ili odvjetničkih ureda nadležnom općinskom sudu. Sud vam izdaje rješenje o upisanoj hipoteci i druge potrebne dokumente.

2. U Točki II. „**OTPLATA KREDITA**“ izmijenjene su podtočke 10. i 11. zbog promjena u Odluci o visini naknada za usluge banke (Tarifa). Temeljem tih promjena se naknada za prijevremenu otplatu kredita ne naplaćuje. Navedene podtočke sada glase:

10. Naknade i troškovi kod kredita

Visina naknada u vezi kredita određena je Odlukom o visini naknada za usluge (u daljnjem tekstu Tarifa), a u iznos pojedinih naknada uključeni su troškovi poput PDV-a, troška javnog bilježnika i drugi.

U Tarifi je za svaku vrstu kredita definirana naknada za obradu kredita. Definirano je koliko posto glavnice iznosi ova naknada, a za neke vrste kredita definiran je i njen maksimalan iznos. Naknada može biti definirana i u apsolutnom iznosu. Nju naplaćujemo kod isplate kredita i to tako da iznos koji vam isplatimo umanjimo za iznos naknade.

Naknade moraju biti vezane uz stvarne troškove. Primjerice naknada za izdavanje brisovnog očitovanja se naplaćuje jer ta usluga iziskuje dodatnu količinu vremena, izradu dokumentacije od naših djelatnika i troškove javnog bilježnika.

Ako neka naknada nije bila dio Tarife kada smo sklapali ugovor o kreditu, nećemo vam je naplatiti niti u jednom trenutku tijekom trajanja ugovora.

Visina postojećih naknada može se promijeniti. Osim za stambene, nenamjenske hipotekarne i turističke kredite ugovorene nakon 20.10.2017, kod njih se naknade ne povećavaju ni u kojem slučaju.

Naknada za prijevremenu otplatu kredita objašnjena je u 11. točki.



Detaljne informacije o naknadama možete pročitati u dokumentu Naknade u poslovima kreditiranja građana koji vam je dostupan u našim poslovnicama i na internetskoj stranici www.rba.hr.

11. Ako želite, imate mogućnost prijevremene otplate kredita

Ako želite, možete vratiti dio ili cijeli kredit i prije roka kojeg smo dogovorili ugovorom o kreditu. U tom slučaju trebate nam podnijeti pisani zahtjev za prijevremenu otplatu kredita.

Ako se odlučite na prijevremenu otplatu, plaćate kamatu na kraće razdoblje nego za redovite anuitete/obroke. To je zbog toga što se kamata obračunava na razdoblje od datuma dospeljeća zadnjeg obroka do datuma prijevremene otplate.

Za kredite s promjenjivom kamatnom stopom isplaćene od 1.1.2010. Zakonom o potrošačkom kreditiranju je propisano da se ne plaća naknada za prijevremenu otplatu. Dodatno, prema Zakonu o stambenom potrošačkim kreditiranju, naknada se ne plaća za stambene, nenamjenske hipotekarne i turističke kredite koji su ugovoreni nakon 20.10.2017. neovisno o vrsti kamatne stope. Ako vam se poveća promjenjiva kamatna stopa, možete u roku od 3 mjeseca nakon povećanja zatražiti prijevremenu otplatu cijelog kredita i za to prema zakonskim odredbama ne plaćate naknadu. Obavijest o povećanju kamatne stope uvijek ćemo vam poslati 15 dana prije primjene nove kamatne stope (tj. prije sljedećeg referentnog razdoblja).

U svim ostalim slučajevima možemo vam naplatiti naknadu za prijevremenu otplatu u visini koja je utvrđena Tarifom, koja je usklađena sa odredbama važećih propisa.

U slučaju pitanja, slobodno nam se obratite putem naših kontakata.

Vaša RBA