LOMBARDNI KREDIT UZ ZALOG ŠTEDNOG ULOGA – uvjeti i opće informacije

Informacije o kreditnoj instituciji (dalje Banka)	
Naziv kreditne institucije Adresa Broj telefona Broj telefaxa INFO telefon: INFO E-mail: INFO web:	Raiffeisenbank Austria d.d. Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb, Hrvatska Tel: +385 1 45 66 466 Fax: +385 1 48 11 624 072 62 62 62 info@rba.hr www.rba.hr
Glavne značajke proizvoda	
Korisnici kredita	Fizička osoba (potrošač) - državljanin Republike Hrvatske s prebivalištem u Republici Hrvatskoj vlasnik nenamjenskog oročenog depozita
Namjena kredita	Nenamjenski kredit uz zalog oročenog garantnog depozita u Banci
Valuta	Kredit se odobrava u EUR ili USD
Iznos kredita	**95%** iznosa garantnog depozita, u EUR ili u eurskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke za USD
Garantni depozit	Depozit se oročava u valuti kredita. Minimalan iznos depozita je 1.000,00 EUR, odnosno odgovarajuća protuvrijednost depozita u USD po srednjem tečaju Banke.
Redovna kamatna stopa	- na garantni depozit: prema redovnim uvjetima za oročenje štednih uloga fizičkih osoba s jednokratnom uplatom sukladno Odluci o kamatnim stopama, fiksna do dospijeća Kamata na depozit obračunava se dekurzivno po konformnoj metodi. Kamata po depozitu isplaćuje se po isteku roka oročenja, odnosno po raskidu ugovora o oročenju (u slučaju prijevremene konačne otplate kredita ili djelomičnog razročenja depozita). Moguće je ugovoriti rentnu isplatu kamate (mjesečno, tromjesečno, polugodišnje, godišnje). U slučaju konverzije depozita iz jedne valute u drugu, naknada za konverziju se ne naplaćuje. - **na kredit: 2,5 postotna boda** viša od kamatne stope ugovorene na garantni depozit važeće u trenutku odobrenja kredita Redovna kamatna stopa je godišnja i fiksna za cijeli rok otplate.
Interkalarna kamata	Obračunava se na iznos kredita od datuma korištenja do datuma stavljanja kredita u otplatu, po redovnoj ugovorenoj kamatnoj stopi.
Način obračuna kamate	Kamata se obračunava primjenom dekurzivne metode i proporcionalnog kamatnjaka.
Rok otplate	Do 10 godina.
Rok oročavanja depozita	Depozit se oročava na rok koji je mjesec dana duži od datuma dospijeća zadnjeg anuiteta po kreditu
Naknada za obradu kredita	**0,50%** iznosa kredita, maksimalno 132,72 EUR
Instrumenti osiguranja	Založno pravo na oročeni depozit.

Prijevremena otplata kredita	Korisnik kredita ima pravo u svakom trenutku izvršiti prijevremenu djelomičnu ili konačnu otplatu kredita. Za prijevremenu djelomičnu ili konačnu otplatu kredita naknada se naplaćuje sukladno zakonskim propisima. Za prijevremenu otplatu Korisnik kredita podnosi pisani zahtjev. Korisnik kredita može izvršiti prijeboj depozita s dugovanjem iz ovog ugovora prije isteka roka oročenja, samo ukoliko se sredstvima depozita vrši prijevremena konačna otplata kredita ili ako su na naplatu dospjele sve tražbine iz ovog ugovora. Banka može izvršiti prijeboj garantnog depozita s bilo kojom dospjelom i nepodmirenom tražbinom iz Ugovora o kreditu, i to u bilo koje doba, po vlastitoj procjeni, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i/ili davatelja depozita, čak i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita i/ili davatelju depozita. U slučaju prijeboja Banka otkupljuje sredstva depozita po kupovnom tečaju Banke važećem na dan namirenja tražbine po Ugovoru o kreditu.
Otplata kredita	1. u mjesečnim anuitetima iskazanima u EUR, a za kredite u USD koji se uplaćuju u eurskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a i dospijevaju na naplatu posljednjeg dana u mjesecu **ili** 2. kamata po kreditu obračunava se i naplaćuje mjesečno, a glavnica kredita otplaćuje se jednokratno po isteku ugovorenog roka otplate kredita, u EUR, a za kredite u USD u odgovarajućoj eurskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a.
Pravo na odustajanje od Ugovora o kreditu	Potrošač ima pravo na odustajanje od kredita unutar razdoblja od 14 dana bez navođenja razloga. Da bi odustanak od Ugovora bio valjan, potrošač je dužan: – namjeravanom odustanku obavijestiti Banku prije isteka roka od 14 dana od dana sklapanja Ugovora, i to pisanim putem, preporučenom pošiljkom ili predajom pisane obavijesti neposredno Banci, – u roku od 30 dana od dana otposlanja obavijesti o odustanku platiti Banci cjelokupni iznos glavnice i redovnu kamatu od dana korištenja kredita do dana plaćanja.
Korištenje kredita	Nakon odobrenja kreditnog zahtjeva, Banka i Klijent zaključuju ugovor o kreditu. Klijent je obvezan zaključiti Ugovor o kreditu najkasnije 30 dana od dana odobrenja kredita, u protivnom se smatra da je odustao od kredita. Rok korištenja kredita je najduže 3 mjeseca od dana sklapanja Ugovora o kreditu. Kredit se koristi isplatom gotovine ili prijenosom sredstava kredita na transakcijski račun, sukladno ugovoru o kreditu, pod uvjetom da su Banci dostavljena odnosno u njenu korist provedena sva ugovorena sredstva osiguranja. Isplata kredita vrši se jednokratno.
Ostali troškovi	Javnobilježničke pristojbe nisu uključene u ukupne troškove.

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNOG IZNOSA KREDITA I UKUPNIH TROŠKOVA

Glavnica kredita	10.000,00 EUR
Redovna kamatna stopa kredita	2,52%
Iznos garantnog depozita	10.526,32 EUR
Redovna kamatna stopa garantnog depozita	0,02%

Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,51%
Rok otplate kredita	10 godina
Mjesečni anuitet	94,36 EUR
Kamata za razdoblje otplate kredita	1.323,20 EUR
Interkalarna kamata	20,71 EUR
Naknada za obradu kredita	50,00 EUR
Ukupan iznos za plaćanje	11.372,71 EUR

Izračun reprezentativnog primjera iskazan je uz pretpostavku isplate kredita 1.1. i plaćanja interkalarne kamate do 31.1.2023.

Rizici	
Rizik promjene tečaja (valutni rizik)	Za kredite s valutnom klauzulom u USD iznos obveze po kreditu izračunava se na temelju tečaja EUR u odnosu prema USD, koji u budućnosti može imati manju ili veću vrijednost od sadašnje u odnosu na EUR. Zbog toga je moguća promjena visine ukupne ugovorne obveze kao i anuiteta/rata izraženo u EUR. Za kredite u EUR nema rizika promjene tečaja.
Rizik smanjenja ili gubitka prihoda	Klijenti koji se odluče za podizanje kredita, moraju biti svjesni da tijekom otplate kredita postoji mogućnost smanjenja prihoda ili čak gubitka zaposlenja, što značajno može umanjiti sposobnost za otplatu kredita.
Moguće posljedice neispunjavanja obveza	U slučaju da Klijent ne ispunjava preuzete ugovorne obveze, Banka prije otkazivanja ugovora poduzima razumne i opravdane mjere radi postizanja dogovora u vezi s naplatom dospjelih neplaćenih tražbina što uključuje, ali se ne ograničava na slanje obavijesti i opomena, aktiviranje ugovorenih instrumenata osiguranja (zadužnica, isprava o zapljeni primanja i dr.). Slanje opomena i upozorenja o otkazu, kao i poduzimanje drugih radnji, što može uključiti dogovore i pozive na plaćanje korisniku kredita, a potom i drugim sudionicima, ne isključuje pravo Banke na pokretanje postupka prisilne naplate u trenutku evidentiranja dospjelih, a neplaćenih potraživanja. Ukoliko Klijent ne ispuni svoje dospjele obveze Banka će nakon otkaza/raskida pokrenuti postupak prisilne naplate sukladno propisima, u kojem slučaju Klijent snosi i troškove tog postupka kao što su na primjer: trošak ovršnog postupka, trošak klauzule pravomoćnosti na ugovor o kreditu, trošak pristojbi na prijedlog i rješenje o ovrsi, trošak vještačenja i trošak odvjetničkog zastupanja. Visina troškova ovisi o iznosu dospjelog duga i tijeku postupka prisilne naplate potraživanja, a određeni su posebnim propisima.
Ostale informacije	
Opći uvjeti poslovanja	Na sve kredite primjenjuju se Opći uvjeti u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.
Način podnošenja prigovora	U slučaju da želite izraziti prigovor ili reklamaciju vezano na Vaš poslovni odnos s Bankom, obratite se djelatnicima u poslovnoj mreži ili nazovite RBA INFO telefon 072 62 62 62. Pisani prigovor možete dostaviti na jedan od sljedećih načina: – putem usluge RBA iDIREKT/RBA NA DLANU – pošaljite nam e-mail: info@rba.hr – pošaljite nam telefaks na broj: +385 1 4604 912 – pisani prigovor predajte djelatniku u poslovnici koji će pisano potvrditi njegov primitak – pošaljite pismo na adresu Banke.

Tijelo mjerodavno za nadzor kreditne institucije	Hrvatska narodna banka Trg hrvatskih velikana 2, 10000 Zagreb www.hnb.hr
Banka zadržava pravo odbiti kreditni zahtjev	Banka zadržava pravo odbiti kreditni zahtjev.

Uvjeti se primjenjuju od 1.1.2021. osim promjena koje se odnose na uvođenje eura kao službene valute u RH i ukidanje kuna na snazi od 1.1.2023.