

## LOMBARDNI KREDIT UZ ZALOG ŠTEDNOG ULOGA – uvjeti i opće informacije

Informacije o kreditnoj instituciji (dalje Banka)	
Naziv kreditne institucije	Raiffeisenbank Austria d.d.
Adresa	Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb, Hrvatska
Broj telefona	Tel: +385 1 45 66 466
Broj telefaksa	Fax: +385 1 48 11 624
INFO telefon:	072 62 62 62
INFO E-mail:	info@rba.hr
INFO web:	www.rba.hr
INFO wap:	wap.rba.hr
Glavne značajke proizvoda	
<b>Korisnici kredita</b>	Fizička osoba (potrošač) - državljanin Republike Hrvatske s prebivalištem u Republici Hrvatskoj vlasnik nenamjenskog oročenog depozita
<b>Namjena kredita</b>	Nenamjenski kredit uz zalog oročenog garantnog depozita u Banci
<b>Valuta</b>	Kredit se odobrava u EUR ili USD
<b>Iznos kredita</b>	<b>95%</b> iznosa garantnog depozita, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke za EUR ili USD
<b>Garantni depozit</b>	Depozit se oročava u valuti kredita. Minimalan iznos depozita je 1.000,00 eura, odnosno odgovarajuća protuvrijednost depozita u USD po srednjem tečaju Banke.
<b>Redovna kamatna stopa</b>	- na garantni depozit: prema redovnim uvjetima za oročenje štednih uloga fizičkih osoba s jednokratnom uplatom sukladno Odluci o kamatnim stopama, fiksna do dospijea  Kamata na depozit obračunava se dekurzivno po konformnoj metodi. Kamata po depozitu isplaćuje se po isteku roka oročenja, odnosno po raskidu ugovora o oročenju (u slučaju prijevremene konačne otplate kredita ili djelomičnog razročenja depozita). Moguće je ugovoriti rentnu isplatu kamate (mjesečno, tromjesečno, polugodišnje, godišnje). U slučaju konverzije depozita iz jedne valute u drugu, naknada za konverziju se ne naplaćuje.  - <b>na kredit: 2,5 postotna boda</b> viša od kamatne stope ugovorene na garantni depozit važeće u trenutku odobrenja kredita  Redovna kamatna stopa je godišnja i fiksna za cijeli rok otplate.
<b>Interkalarna kamata</b>	Obračunava se na iznos kredita od datuma korištenja do datuma stavljanja kredita u otplatu, po redovnoj ugovorenoj kamatnoj stopi.
<b>Način obračuna kamate</b>	Kamata se obračunava primjenom dekurzivne metode i proporcionalnog kamatnjaka.
<b>Rok otplate</b>	Do 10 godina.
<b>Rok oročavanja depozita</b>	depozit se oročava na rok koji je mjesec dana duži od datuma dospijea zadnjeg anuiteta po kreditu
<b>Naknada za obradu kredita</b>	<b>0,50%</b> iznosa kredita, maksimalno 1.000,00 HRK
<b>Instrumenti osiguranja</b>	Založno pravo na oročeni depozit.

<b>Prijevremena otplata kredita</b>	<p>Korisnik kredita ima pravo u svakom trenutku izvršiti prijevremenu djelomičnu ili konačnu otplatu kredita. Za prijevremenu djelomičnu ili konačnu otplatu kredita naknada se naplaćuje sukladno zakonskim propisima.</p> <p>Za prijevremenu otplatu Korisnik kredita podnosi pisani zahtjev.</p> <p>Korisnik kredita može izvršiti prijeboj depozita s dugovanjem iz ovog ugovora prije isteka roka oročenja, samo ukoliko se sredstvima depozita vrši prijevremena konačna otplata kredita ili ako su na naplatu dospjele sve tražbine iz ovog ugovora. Banka može izvršiti prijeboj garantnog depozita s bilo kojom dospjelom i nepodmirenom tražbinom iz Ugovora o kreditu, i to u bilo koje doba, po vlastitoj procjeni, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i/ili davatelja depozita, čak i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita i/ili davatelju depozita. U slučaju prijeboja Banka otkupljuje sredstva depozita po kupovnom tečaju Banke važećem na dan namirenja tražbine po Ugovoru o kreditu.</p>
<b>Otplata kredita</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. u mjesečnim anuitetima iskazanima u ugovorenoj valuti, koji se uplaćuju u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute obračunatoj po srednjem tečaju Banke i dopijevaju na naplatu posljednjeg dana u mjesecu <b>ili</b></li> <li>2. kamata po kreditu obračunava se i naplaćuje mjesečno, a glavnica kredita otplaćuje se jednokratno po isteku ugovorenog roka otplate kredita, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Banke za ugovorenu valutu.</li> </ol>
<b>Pravo na odustajanje od Ugovora o kreditu</b>	<p>Potrošač ima pravo na odustajanje od kredita unutar razdoblja od 14 dana bez navođenja razloga.</p> <p>Da bi odustanak od Ugovora bio valjan, potrošač je dužan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– namjeravanom odustanku obavijestiti Banku prije isteka roka od 14 dana od dana sklapanja Ugovora, i to pisanim putem, preporučenom pošiljkom ili predajom pisane obavijesti neposredno Banci,</li> <li>– u roku od 30 dana od dana otposljanja obavijesti o odustanku platiti Banci cjelokupni iznos glavnice i redovnu kamatu od dana korištenja kredita do dana plaćanja.</li> </ul>
<b>Korištenje kredita</b>	<p>Nakon odobrenja kreditnog zahtjeva, Banka i Klijent zaključuju ugovor o kreditu. Klijent je obvezan zaključiti Ugovor o kreditu najkasnije 30 dana od dana odobrenja kredita, u protivnom se smatra da je odustao od kredita.</p> <p>Rok korištenja kredita je najduže 3 mjeseca od dana sklapanja Ugovora o kreditu. Kredit se koristi isplatom gotovine ili prijenosom sredstava kredita na transakcijski račun, sukladno ugovoru o kreditu, pod uvjetom da su Banci dostavljena odnosno u njenu korist provedena sva ugovorena sredstva osiguranja. Isplata kredita vrši se jednokratno.</p>
<b>Ostali troškovi</b>	<p>Javnobilježničke pristojbe nisu uključene u ukupne troškove.</p>

## REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNOG IZNOSA KREDITA I UKUPNIH TROŠKOVA

Glavnica kredita	10.000,00 EUR
Redovna kamatna stopa kredita	2,52%
Iznos garantnog depozita	10.526,32 EUR
Redovna kamatna stopa garantnog depozita	0,02%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,52%
Rok otplate kredita	10 godina
Mjesečni anuitet	94,36 EUR
Kamata za razdoblje otplate kredita	1.323,20 EUR
Interkalarna kamata	20,71 EUR
Naknada za obradu kredita	50,00 EUR
Ukupan iznos za plaćanje	11.372,55 EUR

Izračun reprezentativnog primjera iskazan je uz pretpostavku isplate kredita 1.1. i plaćanja interkalarne kamate do 31.1.2021.

Rizici	
<b>Rizik promjene tečaja (valutni rizik)</b>	Za kredite s valutnom klauzulom u EUR iznos obveze po kreditu izračunava se na temelju tečaja HRK u odnosu prema EUR, koji u budućnosti može imati manju ili veću vrijednost od sadašnje u odnosu na HRK. Zbog toga je moguća promjena visine ukupne ugovorne obveze kao i anuiteta/rata izraženo u kunama.
<b>Rizik smanjenja ili gubitka prihoda</b>	Klijenti koji se odluče za podizanje kredita, moraju biti svjesni da tijekom otplate kredita postoji mogućnost smanjenja prihoda ili čak gubitka zaposlenja, što značajno može umanjiti sposobnost za otplatu kredita.
<b>Moguće posljedice neispunjavanja obveza</b>	U slučaju da Klijent ne ispunjava preuzete ugovorne obveze, Banka prije otkazivanja ugovora poduzima razumne i opravdane mjere radi postizanja dogovora u vezi s naplatom dospjelih neplaćenih tražbina što uključuje, ali se ne ograničava na slanje obavijesti i opomena, aktiviranje ugovorenih instrumenata osiguranja (zadužnica, isprava o zapljeni primanja i dr.). Slanje opomena i upozorenja o otkazu, kao i poduzimanje drugih radnji, što može uključiti dogovore i pozive na plaćanje korisniku kredita, a potom i drugim sudionicima, ne isključuje pravo Banke na pokretanje postupka prisilne naplate u trenutku evidentiranja dospjelih, a neplaćenih potraživanja. Ukoliko Klijent ne ispunji svoje dospjele obveze Banka će nakon otkaza/raskida pokrenuti postupak prisilne naplate sukladno propisima, u kojem slučaju Klijent snosi i troškove tog postupka kao što su na primjer: trošak ovršnog postupka, trošak klauzule pravomoćnosti na ugovor o kreditu, trošak pristojbi na prijedlog i rješenje o ovrsi, trošak vještačenja i trošak odvjetničkog zastupanja. Visina troškova ovisi o iznosu dospjelog duga i tijeku postupka prisilne naplate potraživanja, a određeni su posebnim propisima.
Ostale informacije	
<b>Opći uvjeti poslovanja</b>	Na sve kredite primjenjuju se Opći uvjeti u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.
<b>Način podnošenja prigovora</b>	U slučaju da želite izraziti prigovor ili reklamaciju vezano na Vaš poslovni odnos s Bankom, obratite se djelatnicima u poslovnoj mreži ili nazovite RBA INFO telefon 072 62 62 62. Pisani prigovor možete dostaviti na jedan od sljedećih načina: <ul style="list-style-type: none"> <li>- putem usluge RBA iDIREKT/RBA NA DLANU</li> <li>- pošaljite nam e-mail: <a href="mailto:info@rba.hr">info@rba.hr</a></li> <li>- pošaljite nam telefaks na broj: +385 1 4604 912</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>– pisani prigovor predajte djelatniku u poslovnici koji će pisano potvrditi njegov primitak</li><li>– pošaljite pismo na adresu Banke.</li></ul>
<b>Tijelo mjerodavno za nadzor kreditne institucije</b>	Hrvatska narodna banka Trg hrvatskih velikana 2, 10000 Zagreb <a href="http://www.hnb.hr">www.hnb.hr</a>
<b>Banka zadržava pravo odbiti kreditni zahtjev</b>	Banka zadržava pravo odbiti kreditni zahtjev.

**Uvjeti se primjenjuju od 1.1.2021.**