

NENAMJENSKI KREDIT S FIKSNOM KAMATNOM STOPOM – uvjeti i opće informacije

Informacije o kreditnoj instituciji (dalje Banka)							
Naziv kreditne institucije	Raiffeisenbank Austria d.d.						
Adresa	Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb, Hrvatska						
Broj telefona	Tel: +385 1 45 66 466						
Broj telefaksa	Fax: +385 1 48 11 624						
INFO telefon:	072 62 62 62						
INFO E-mail:	info@rba.hr						
INFO web:	www.rba.hr						
Glavne značajke proizvoda							
Korisnici kredita	Fizička osoba (potrošač) - državljanin Republike Hrvatske s prebivalištem u Republici Hrvatskoj koji na temelju kreditne sposobnosti može biti nositelj kreditnog posla.						
Namjena kredita	Nenamjenski kredit						
Valuta	Kredit se odobrava u EUR						
Naknada za obradu kredita	bez naknade						
Iznos kredita	Za klijente Banke i klijente u postupku prebacivanja primanja na račun u RBA: – od 2.000,00* EUR do 40.000,00 EUR * za rokove otplate od 85 do 120 mj. minimalni iznos kredita je 2.700,00 EUR Za ostale klijente: – od 2.000,00 EUR do 15.000,00 EUR						
Rok otplate	Za klijente Banke i klijente u postupku prebacivanja primanja na račun u RBA: – od 36 do 120 mjeseci Za ostale klijente: – od 36 do 84 mjeseci Zbroj godina starosti sudionika u kreditu i roka otplate kredita ne može biti veći od 65 godina.						
Redovna kamatna stopa	od 6,90 do 7,90% godišnje, fiksna Visina kamatne stope ovisi o individualnom odnosu klijenta s Bankom. Individualni odnos klijenta i Banke temelji se na procjeni kreditnog rizika klijenta.						
Instrumenti osiguranja	Instrumenti osiguranja: – zadužnica za sve sudionike u kreditu – izjava o zapljeni po pristanku dužnika za sve sudionike u kreditu Instrumenti osiguranja ugovaraju se ovisno o iznosu kredita. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Iznos kredita:</th><th>Instrumenti osiguranja:</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2,000 – 10,000 EUR</td><td>AKCIJA → BEZ INSTRUMENATA OSIGURANJA* (bez troška javnog bilježnika)</td></tr> <tr> <td>10,001 – 40,000 EUR</td><td> ✓ zadužnica ✓ izjava o zapljeni po pristanku dužnika </td></tr> </tbody> </table> *iznos kredita bez zadužnice i izjave o zapljeni po pristanku dužnika može biti i veći, ovisno o bonitetu primarnog klijenta	Iznos kredita:	Instrumenti osiguranja:	2,000 – 10,000 EUR	AKCIJA → BEZ INSTRUMENATA OSIGURANJA* (bez troška javnog bilježnika)	10,001 – 40,000 EUR	✓ zadužnica ✓ izjava o zapljeni po pristanku dužnika
Iznos kredita:	Instrumenti osiguranja:						
2,000 – 10,000 EUR	AKCIJA → BEZ INSTRUMENATA OSIGURANJA* (bez troška javnog bilježnika)						
10,001 – 40,000 EUR	✓ zadužnica ✓ izjava o zapljeni po pristanku dužnika						

	Banka zadržava pravo zatražiti dodatne instrumente osiguranja.
Interkalarna kamata	Obračunava se na iznos kredita od datuma korištenja do datuma stavljanja kredita u otplatu, po redovnoj ugovorenoj kamatnoj stopi.
Način obračuna kamate	Kamata se obračunava primjenom dekurzivne metode i proporcionalnog kamatnjaka.
Prijevremena otplata kredita	Korisnik kredita ima pravo u svakom trenutku izvršiti prijevremenu djelomičnu ili konačnu otplatu kredita. Visina naknade za prijevremenu otplatu kredita određena je Odlukom o visini naknade za usluge banke (Tarifa) i trenutno iznosi 0,00 EUR. Na iznos kredita koji se prijevremeno otplaćuje ne plaća se redovna kamata za preostali rok otplate. Za prijevremenu otplatu Korisnik kredita podnosi pisani zahtjev.
Otplata kredita	Kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima u EUR. Anuiteti dospijevaju na naplatu posljednjeg dana u mjesecu.
Pravo na odustajanje od Ugovora o kreditu	Potrošač ima pravo na odustajanje od kredita unutar razdoblja od 14 dana bez navođenja razloga. Da bi odustanak od Ugovora bio valjan, potrošač je dužan: – o namjeravanom odustanku obavijestiti Banku prije isteka roka od 14 dana od dana sklapanja Ugovora, i to pisanim putem, preporučenom pošiljkom ili predajom pisane obavijesti neposredno Banci, – u roku od 30 dana od dana otposlanja obavijesti o odustanku platiti Banci cjelokupni iznos glavnice i redovnu kamatu od dana korištenja kredita do dana plaćanja.
Korištenje kredita	Nakon odobrenja kreditnog zahtjeva, Banka i Klijent zaključuju ugovor o kreditu. Klijent je obavezan zaključiti Ugovor o kreditu najkasnije 30 dana od dana odobrenja kredita, u protivnom se smatra da je odustao od kredita. Rok korištenja kredita je najduže 3 mjeseca od dana sklapanja Ugovora o kreditu. Kredit se koristi isplatom gotovine ili prijenosom sredstava kredita na transakcijski račun, sukladno ugovoru o kreditu, pod uvjetom da su Banci dostavljena odnosno u njenu korist provedena sva ugovorena sredstva osiguranja. Isplata kredita vrši se jednokratno.
Ostali troškovi	Javnobilježničke pristojbe nisu uključene u ukupne troškove.

TABLICA PRIMJERA IZRAČUNA VISINE MJESEČNIH ANUITETA

Iznos kredita u EUR	Rok otplate (god.)	Kamatna stopa	Mjesečni anuitet u EUR
2.000,00	4	7,20%	48,08
10.000,00	7	7,20%	151,91
25.000,00	8	7,20%	343,34

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNOG IZNOSA KREDITA I UKUPNIH TROŠKOVA

Glavnica kredita	15.000,00 EUR
Redovna kamatna stopa	7,20%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	7,44%
Rok otplate kredita	6 godina (72 mjeseca)
Mjesečni anuitet	257,18 EUR
Kamata za razdoblje otplate kredita	3.516,96 EUR
Interkalarna kamata	88,77 EUR
Naknada za obradu kredita	0,00 EUR
Ukupan iznos za plaćanje	18.605,73 EUR

Izračun reprezentativnog primjera iskazan je uz pretpostavku isplate kredita 1.7.2023. i plaćanja interkalarne kamate do 31.7.2023.

Rizici	
Rizik smanjenja ili gubitka prihoda	Klijenti koji se odluče za podizanje kredita, moraju biti svjesni da tijekom otplate kredita postoji mogućnost smanjenja prihoda ili čak gubitka zaposlenja, što značajno može umanjiti sposobnost za otplatu kredita. Ovaj rizik je veći kod kredita koji se ugovaraju na duži vremenski period (npr. stambeni krediti). U navedenim slučajevima, kao i u drugim slučajevima kada dužnik zbog opravdanih razloga nije u mogućnosti redovito otplaćivati kredit, Banka može klijentu ponuditi ili na njegov zahtjev odobriti različite mjere za premošćivanje nastalih teškoća u otplati, kao što su npr. moratorij, produljenje roka otplate kredita, reprogram itd.
Moguće posljedice neispunjavanja obveza	U slučaju da Klijent ne ispunjava preuzete ugovorne obveze, Banka prije otkazivanja ugovora poduzima razumne i opravdane mjere radi postizanja dogovora u vezi s naplatom dospjelih neplaćenih tražbina što uključuje, ali se ne ograničava na slanje obavijesti i opomena, aktiviranje ugovorenih instrumenata osiguranja (zadužnica, isprava o zapljeni primanja i dr.). Slanje opomena i upozorenja o otkazu, kao i poduzimanje drugih radnji, što može uključiti dogovore i pozive na plaćanje korisniku kredita, a potom i drugim sudionicima, ne isključuje pravo Banke na pokretanje postupka prisilne naplate u trenutku evidentiranja dospjelih, a neplaćenih potraživanja. Ukoliko Klijent ne ispunji svoje dospelje obveze Banka će nakon otkaza/raskida pokrenuti postupak prisilne naplate sukladno propisima, u kojem slučaju Klijent snosi i troškove tog postupka kao što su na primjer: trošak ovršnog postupka, trošak klauzule pravomoćnosti na ugovor o kreditu, trošak pristojbi na prijedlog i rješenje o ovrsi, trošak vještačenja i trošak odvjetničkog zastupanja. Visina troškova ovisi o iznosu dospjelog duga i tijeku postupka prisilne naplate potraživanja, a određeni su posebnim propisima.
Ostale informacije	
Opći uvjeti poslovanja	Na sve kredite primjenjuju se Opći uvjeti u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.
Način podnošenja prigovora	U slučaju da želite izraziti prigovor ili reklamaciju vezano na Vaš poslovni odnos sa Bankom pisani prigovor možete dostaviti na jedan od sljedećih načina: – e-mailom na adresu: prigovori@rba.hr – osobno u bilo koju RBA poslovnicu

	– putem internetskog bankarstva – poštom na adresu: Raiffeisenbank Austria d.d., Reklamacije, Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb.
Tijelo mjerodavno za nadzor kreditne institucije	Hrvatska narodna banka Trg hrvatskih velikana 2, 10000 Zagreb www.hnb.hr
Banka zadržava pravo odbiti kreditni zahtjev	Banka zadržava pravo odbiti kreditni zahtjev.

Uvjeti se primjenjuju od 26.7.2023. osim odredbi vezanih uz Prijevremenu otplatu kredita koje se primjenjuju od 13.10.2023 kada je stupila na snagu izmjena naknade za prijevremenu otplatu kredita.