



Flexi GREEN KREDITI ZA POTICANJE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI - OSNOVNI UVJETI

PROMOTIVNA PONUDA DO 31.12.2017. :

- bez naknade za odobrenje kredita
- besplatna procjena nekretnine

Korisnici kredita	Klijenti Banke - osobe koje svoja redovna primanja usmjeravaju na tekući/devizni račun u RBA Status klijenta Banke ostvaruju i ostali klijenti koji su u postupku otvaranja tekućeg računa i usmjeravanja primanja u RBA. Klijenti s deviznim primanjima status klijenta ostvaruju primitkom prvog redovnog priljeva na devizni račun u RBA. ostali klijenti - osobe koje ne usmjeravaju primanja na račun u RBA	
Iznos kredita	od 40.000,00 HRK do 1.500.000,00 HRK Iznos kredita za adaptaciju može biti: do 35% procijenjene nove građevinske vrijednosti stana ili 3.600,00 HRK po m ² stana, do 50% procijenjene nove građevinske vrijednosti kuće, ali ne više od 720.000,00 HRK.	
Namjena	kupnja, izgradnja, dogradnja, nadogradnja, dovršenje ili rekonstrukcija energetske učinkovitog stambenog objekta, odnosno refinanciranje stambenog kredita odobrenog kao kredita za poticanje energetske učinkovitosti	adaptacija stambenog objekta - poboljšanje energetske učinkovitosti kuće ili stana (obuhvaća i ugradnju solarnih i ostalih sustava koji koriste obnovljive izvore energije za proizvodnju električne energije, grijanje i zagrijavanje vode te sustava i klimatizacijskih uređaja s visokim stupnjem iskorištenja energenata)
Redovna kamatna stopa	- 3,80%, promjenjiva za klijente Banke/klijente u postupku usmjeravanja primanja u RBA U kamatnu stopu uključen je bonus u visini 0,5 postotnih bodova. - 4,30%, promjenjiva za ostale klijente	
Naknada za obradu kredita	bez naknade	
Rok otplate	- od 3 do 25 godina za kredite do 180.000,00 HRK - od 3 do 30 godina za kredite od 180.001,00 HRK do 1.500.000,00 HRK	- od 3 do 20 godina

Kamatna stopa:

Redovna kamatna stopa je promjenjiva i iskazana je na godišnjem nivou. Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od promjenjivog dijela (u visini jedinstvene kamatne stope na Trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske u kunama za rok dospijeca 364 dana, ostvarene na aukciji dana 30.5.2017. koja iznosi 0,45%) i ugovorenog fiksnog dijela koji iznosi 3,85%. Tako utvrđena kamatna stopa vrijedi jedno referentno razdoblje (12 mjeseci), a kamatnu stopu Banka može umanjiti za različite bonuse, npr. bonus za klijente koji svoja redovita primanja usmjeravaju na račun u Banci i koji trenutno iznosi 0,5 postotnih bodova.

Otplata kredita:

Kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima ili ratama koji dospijevaju na naplatu posljednjeg dana u mjesecu.

Korisnik kredita može izabrati način otplate kredita:

- **standardna anuitetska otplata** – otplata u jednakim mjesečnim anuitetima
- **Flexi anuitetska otplata** – u prvih 5 godina (60 mjeseci) otplate kredita klijent može izabrati visinu Flexi anuiteta koji želi otplaćivati. **Minimalan iznos anuiteta** utvrđuje se u visini kamate iz prvog anuiteta obračunatog po standardnoj anuitetskoj otplati uvećanoj za 10% glavnice iz tog anuiteta, a **maksimalan anuitet** ne može biti veći od iznosa anuiteta obračunatog po standardnoj anuitetskoj otplati. Nakon isteka odabranog Flexi roka otplate preostala nedospjela glavnica kredita otplaćuje se u jednakim mjesečnim anuitetima (standardna anuitetska otplata), izračunatim za preostali rok otplate kredita. Minimalni rok otplate kredita za koje se može ugovoriti Flexi otplata je **15 godina**.
- **obročna otplata (otplata u ratama)** – otplata u ratama koja se smanjuje s vremenom otplate kredita.

Poček otplate glavnice može se ugovoriti na rok do 12 mjeseci, s mjesečnim obračunom i naplatom kamate. Poček je uključen u rok otplate kredita.

Ako se uz Flexi anuitetsku otplatu ugovara i poček, zbroj mjeseci počeka i trajanja Flexi otplate može iznositi najviše pet godina.

Instrumenti osiguranja kredita:

- založno pravo (hipoteka) na stambenoj nekretnini u korist Banke
- policu osiguranja nekretnine (stan/kuća) od požara i drugih opasnosti vinkulirana u korist Banke
- izjava o zapljeni po pristanku dužnika
- zadužnica za sve sudionike u kreditu

Ovisno o maksimalnom iznosu kredita, statusu i bonitetu klijenta, odnosno u slučaju da zbroj godina starosti sudionika u kreditu i roka otplate kredita prelazi **65 godina**, Banka može zatražiti i:

- jamstvo fizičke osobe: 1 kreditno sposoban jamac ili 2 do 3 zajednički kreditno sposobna jamca **ili**
- policu osiguranja korisnika kredita (ili sudužnika) za slučaj smrti.

Za namjenu kupnje stana/obiteljske kuće, izgradnje obiteljske kuće, dovršenja, dogradnje, nadogradnje, rekonstrukcije i refinanciranja stambenog kredita **maksimalan iznos kredita** koji se može odobriti je **do 95% procijenjene tržišne vrijednosti nekretnine (stana/kuće)**, ovisno o namjeni kredita, bonitetu klijenta, statusu klijenta i ponuđenim instrumentima osiguranja.

Za namjenu adaptacije **maksimalan iznos kredita** koji se može odobriti je **do 50% procijenjene tržišne vrijednosti nekretnine (stana/kuće)**.

Police osiguranja ugovaraju se kod Osiguravatelja prihvatljivog za Banku i vinkuliraju u korist Banke.

Korisnik kredita obavezan je police osiguranja obnavljati tijekom cijelog ugovorenog razdoblja otplate kredita, plaćati premije te **dostavljati Banci** obnovljene police vinkulirane u korist Banke ili potvrde o uplaćenim premijama (u slučaju višegodišnjih policu osiguranja).

Osigurana svota police osiguranja korisnika kredita za slučaj smrti mora biti u visini najmanje 30% iznosa kredita. Istek osiguranja police korisnika kredita za slučaj smrti ne može biti prije isteka roka otplate kredita.

Vrijednost nekretnina na kojima se upisuje hipoteka u korist Banke mora procijeniti ovlašteni sudski vještak kojeg odredi Banka.

Osim navedenih instrumenata Banka može za osiguranje kreditnog posla zatražiti i druge instrumente osiguranja.

Ostalo:

Način obračuna i plaćanja kamata, uvjeti sklapanja ugovora o kreditu, uvjeti korištenja kredita, način otplate kredita, uvjeti promjene visine naknada i troškova, kao i ostali uvjeti kreditiranja propisani su Općim uvjetima u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama, koji su javno dostupni u poslovnica Banke ili na internetskoj stranici Banke <http://www.rba.hr>.

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNOG IZNOSA KREDITA I UKUPNIH TROŠKOVA

Glavnica kredita	450.000,00 HRK
Redovna kamatna stopa	3,80%
Efektivna kamatna stopa (EKS)*	3,87%
Rok otplate kredita	240 mjeseci
Mjesečni anuitet	2.679,72 HRK
Kamata za razdoblje otplate kredita	193.132,80 HRK
Interkalarna kamata	1.405,48 HRK
Naknada za obradu kredita	0,00 HRK
Ukupan iznos za plaćanje	644.538,28 HRK

*izračun za namjenu kupnje, za klijente Banke, uz pretpostavku isplate kredita 1.7. i plaćanja interkalarne kamate do 31.7.2017., standardna anuitetska otplata. U izračun nije uključen trošak premije osiguranja nekretnine jer nije poznat.

Dodatni popratni troškovi koji ne ulaze u izračun EKS-a, a klijent ih je dužan podmiriti su: javnobilježničke pristojbe, troškovi premija osiguranja, sudski troškovi izdavanja ZK izvatka i uknjižbe založnog prava u korist Banke, trošak procjene vrijednosti nekretnine, troškovi izrade troškovnika.

Napomena: Banka zadržava pravo odbiti kreditni zahtjev.

Uvjeti se primjenjuju od 1.7.2017.