

UVJETI ODOBRAVANJA NENAMJENSKIH HIPOTEKARNIH KREDITA U KUNAMA - OSNOVNI UVJETI

| | | |
|----------------------------------|--|---------------------------------|
| Korisnici kredita | Klijenti Banke - osobe koje svoja redovna primanja usmjeravaju na tekući/devizni račun u RBA Status klijenta Banke ostvaruju i ostali klijenti koji su u postupku otvaranja tekućeg računa i usmjeravanja primanja u RBA. Klijenti s deviznim primanjima status klijenta ostvaruju primitkom prvog redovnog priljeva na devizni račun u RBA. ostali klijenti - osobe koje ne usmjeravaju primanja na račun u RBA | |
| Iznos kredita | od 40.000,00 HRK do 1.125.000,00 HRK | |
| Rok otplate | od 3 do 20 godina | |
| Redovna kamatna stopa | 6,50% za klijente Banke/klijente u postupku usmjeravanja primanja u RBA | 7,00% za ostale klijente |
| Naknada za obradu kredita | Promotivna ponuda bez naknade za odobrenje kredita do 30.9.2017. | |

Redovna kamatna stopa je promjenjiva i iskazana je na godišnjoj razini, a sastoji se od promjenjivog dijela (u visini jedinstvene kamatne stope na Trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske u kunama za rok dospjeća 364 dana, ostvarene na aukciji dana 28.3.2017. koja iznosi 0,45%) i ugovorenog fiksnog dijela koji iznosi 6,55%. Tako utvrđena kamatna stopa vrijedi jedno referentno razdoblje (12 mjeseci), a kamatnu stopu Banka može umanjiti za različite bonuse, npr. bonus za klijente koji svoja redovita primanja usmjeravaju na račun u Banci, koji trenutno iznosi 0,5 postotnih bodova.

Instrumenti osiguranja:

- zadužnica za sve sudionike u kreditu,
- izjava o zapljeni po pristanku dužnika za sve sudionike u kreditu,
- založno pravo (hipoteka) na stambenoj nekretnini u korist Banke. Iznos odobrenog kredita može biti najviše do **50% procijenjene vrijednosti nekretnine (stana/kuće)**,
- polica osiguranja nekretnine (stan/kuća) od požara i drugih opasnosti, vinkulirana u korist Banke.

Polica osiguranja nekretnine ugovara se kod Osiguravatelja prihvatljivog za Banku i vinkulira u korist Banke. Korisnik kredita obvezan je policu osiguranja obnavljati tijekom cijelog ugovorenog razdoblja otplate kredita, plaćati premije te dostavljati Banci obnovljenu policu vinkuliranu u korist Banke ili potvrde o uplaćenju premiji (u slučaju višegodišnjih policu osiguranja). Vrijednost nekretnina na kojima se upisuje hipoteka u korist Banke mora procijeniti ovlaštenu sudsku vještak kojeg odredi Banka.

Osim navedenih instrumenata osiguranja povrata kredita Banka može zatražiti i druge instrumente osiguranja.

Zbroj godina starosti sudionika u kreditu i roka otplate kredita ne može biti veći od 65 godina.

Otplata kredita:

Kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima iskazanim u HRK. Anuiteti dospijevaju na naplatu posljednjeg dana u mjesecu.

Ostalo:

Način obračuna i plaćanja kamata, uvjeti sklapanja ugovora o kreditu, uvjeti korištenja kredita, način otplate kredita, uvjeti promjene visine naknada i troškova, kao i ostali uvjeti kreditiranja propisani su Općim uvjetima u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama, koji su javno dostupni u poslovnica Banke ili na internetskoj stranici Banke <http://www.rba.hr>.

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNOG IZNOSA KREDITA I UKUPNIH TROŠKOVA

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Glavnica kredita | 375.000,00 HRK |
| Redovna kamatna stopa | 6,50% |
| Efektivna kamatna stopa (EKS*) | 6,70% |
| Rok otplate kredita | 240 mjeseci |
| Mjesečni anuitet | 2.795,90 HRK |
| Kamata za razdoblje otplate kredita | 296.016,00 HRK |
| Interkalarna kamata | 2.003,42 HRK |
| Naknada za obradu kredita | 0,00 HRK |
| Ukupan iznos za plaćanje | 673.019,42 HRK |

*izračun za klijente Banke, uz pretpostavku isplate kredita 1.5. i plaćanja interkalarne kamate do 31.5.2017. U izračun nije uključen trošak premije osiguranja nekretnine jer nije poznat.

Dodatni popratni troškovi koji ne ulaze u izračun EKS-a, a klijent ih je dužan podmiriti su: javnobilježničke pristojbe, troškovi premija osiguranja, sudski troškovi izdavanja ZK izvatka i uknjižbe založnog prava u korist Banke, trošak procjene vrijednosti nekretnine, troškovi izrade troškovnika.

Napomena: Banka zadržava pravo odbiti kreditni zahtjev.

Uvjeti se primjenjuju od 1.5.2017.