

UVJETI ODOBRAVANJA NENAMJENSKIH HIPOTEKARNIH KREDITA - OSNOVNI UVJETI

Korisnici kredita	klijenti Banke - osobe koje svoja redovna primanja usmjeravaju na tekući/devizni račun u RBA Status klijenta Banke ostvaruju i ostali klijenti koji su u postupku otvaranja tekućeg računa i usmjeravanja primanja u RBA. Klijenti s deviznim primanjima status klijenta ostvaruju primitkom prvog redovnog priljeva na devizni račun u RBA. ostali klijenti - osobe koje ne usmjeravaju primanja na račun u RBA	
Iznos kredita	od 5.000,00 EUR do 150.000,00 EUR	
Rok otplate	od 3 do 20 godina	
Redovna kamatna stopa	7,75% za klijente Banke/klijente u postupku usmjeravanja primanja u RBA	8,25% za ostale klijente
Naknada za obradu kredita	0,75% iznosa kredita, maksimalno 3.500,00 HRK	

Redovna kamatna stopa je promjenjiva i iskazana je na godišnjoj razini, a sastoji se od promjenjivog dijela (u visini 12 mjesečnog EURIBOR-a koji na dan 29.12.2016. zaokruženo na dvije decimale iznosi -0,08%) i ugovorenog fiksnog dijela koji iznosi 8,33%. Tako utvrđena kamatna stopa vrijedi jedno referentno razdoblje (12 mjeseci), a kamatnu stopu Banka može umanjiti za različite bonuse, npr. bonus za klijente koji svoja redovita primanja usmjeravaju na račun u Banci, koji trenutno iznosi 0,5 postotnih bodova.

Instrumenti osiguranja:

- zadužnica za sve sudionike u kreditu,
- izjava o zapljeni po pristanku dužnika za sve sudionike u kreditu,
- založno pravo (hipoteka) na stambenoj nekretnini u korist Banke. Iznos odobrenog kredita može biti najviše do **50% procijenjene vrijednosti nekretnine (stana/kuće)**,
- polica osiguranja nekretnine (stan/kuća) od požara i drugih opasnosti, vinkulirana u korist Banke.

Polica osiguranja nekretnine ugovara se kod Osiguravatelja prihvatljivog za Banku i vinkulira u korist Banke. Korisnik kredita obavezan je policu osiguranja obnavljati tijekom cijelog ugovorenog razdoblja otplate kredita, plaćati premije te dostavljati Banci obnovljenu policu vinkuliranu u korist Banke ili potvrde o uplaćenju premiji (u slučaju višegodišnjih policu osiguranja). Vrijednost nekretnina na kojima se upisuje hipoteka u korist Banke mora procijeniti ovlašteni sudski vještak kojeg odredi Banka.

Osim navedenih instrumenata osiguranja povrata kredita Banka može zatražiti i druge instrumente osiguranja.

Zbroj godina starosti sudionika u kreditu i roka otplate kredita ne može biti veći od 65 godina.

Otplata kredita:

Kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima iskazanima u EUR, u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Banke, koji dopijevaju na naplatu posljednjeg dana u mjesecu.

Ostalo:

Način obračuna i plaćanja kamata, uvjeti sklapanja ugovora o kreditu, uvjeti korištenja kredita, način otplate kredita, uvjeti promjene visine naknada i troškova, kao i ostali uvjeti kreditiranja propisani su Općim uvjetima u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama, koji su javno dostupni u poslovnica Banke ili na internetskoj stranici Banke <http://www.rba.hr>.

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNOG IZNOSA KREDITA I UKUPNIH TROŠKOVA

Glavnica kredita	50.000,00 EUR
Redovna kamatna stopa	7,75%
Efektivna kamatna stopa (EKS*)	8,14%
Rok otplate kredita	240 mjeseci
Mjesečni anuitet	410,47 EUR
Kamata za razdoblje otplate kredita	48.512,80 EUR
Interkalarna kamata	286,64 EUR
Naknada za obradu kredita (0,75% od iznosa kredita)	375,00 EUR
Ukupan iznos za plaćanje	99.174,44 EUR

*izračun za klijente Banke, uz pretpostavku isplate kredita 1.2. i plaćanja interkalarne kamate do 28.02.2017. U izračun nije uključen trošak premije osiguranja nekretnine jer nije poznat.

Dodatni popratni troškovi koji ne ulaze u izračun EKS-a, a klijent ih je dužan podmiriti su: javnobilježničke pristojbe, troškovi premija osiguranja, sudski troškovi izdavanja ZK izvotka i uknjižbe založnog prava u korist Banke, trošak procjene vrijednosti nekretnine, troškovi izrade troškovnika.

Napomena: Banka zadržava pravo odbiti kreditni zahtjev.
Uvjeti se primjenjuju od 1.2.2017.