Raiffeisen Bank

POSTUPAK ODOBRAVANJA TURISTIČKOG KREDITA

1 INFORMACIJE O UVJETIMA KREDITIRANJA

Informacije o uvjetima odobravanja turističkih kredita dostupne su na web stranici banke www.rba.hr i u svim poslovnicama Banke.
Dogovorite sastanak u najbližoj poslovnici, gdje će osobni bankar na temelju vaših prihoda, postojećih obveza i drugih relevantnih okolnosti izraditi neobvezujuću ponudu s okvirnim iznosom kredita, rokom otplate i mjesečnom obvezom.
Neobvezujuća ponuda služi kao informativna procjena vaših kreditnih mogućnosti i ne predstavlja obvezu Banke za odobrenje kredita.

2. PRIKUPLJANJE DOKUMENTACIJE I PREDAJA ZAHTJEVA

Prikupite potrebnu dokumentaciju za utvrđivanje kreditne sposobnosti, dokazivanju namjene turističkog kredita i dokumentaciju o nekretnini ukoliko ste odabrali model turističkog kredita osiguran založnim pravom na nekretnini sukladno letku *Turistički krediti – ostali uvjeti* te ju dostavite u poslovnicu. Na temelju dostavljene dokumentacije utvrđujemo vašu kreditnu sposobnost i namjenu turističkog kredita. Zahtjev za turistički kredit možete predati u bilo kojoj RBA poslovnici.

3. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Ukoliko ste odabrali model turističkog kredita po kojem je založno pravo na nekretnini obavezan instrument osiguranja, potrebna je procjena vrijednosti nekretnine za nekretninu na kojoj će se zasnovati založno pravo Banke. Narudžbu izrade elaborata procjene, odnosno prihvat postojećeg elaborata procjene nekretnine dogovorite s osobnim bankarom u poslovnici. Ako procjenu naručuje osobni bankar, procjena se obavlja nakon plaćanja predračuna za njezinu izradu.

4. OBRADA ZAHTJEVA I ODLUKA

Temeljem prikupljene dokumentacije Banka obrađuje Vaš zahtjev te donosi odluku o odobrenju kredita. O donesenoj odluci informirati će Vas osobni bankar kod kojeg ste predali Zahtjev.

5. SKLAPANJE UGOVORA

Po odobrenju turističkog kredita po modelu po kojem založno pravo na nekretnini nije instrument osiguranja, Ugovor o kreditu potpisujete u Banci, a Zadužnicu i Izjavu o zapljeni po pristanku dužnika solemnizirate kod javnog bilježnika.
Ukoliko je odobren model turističkog kredita kod kojeg je založno pravo na nekretnini obavezan instrument osiguranja u Banci, preuzimate Ugovor o kreditu i ostalu dokumentaciju kojom odlazite kod javnog bilježnika na solemnizaciju, uz nazočnost ostalih sudionika u kreditnom odnosu (sudužnik, založni dužnik). Javni bilježnik potom podnosi prijedlog za uknjižbu založnog prava (hipoteke) nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu općinskog suda.

6. ISPLATA KREDITA

Za turistički kredit koji nije osiguran založnim pravom na nekretnini, isplata slijedi nakon potpisa ugovora o kreditu i dostave solemnizirane Zadužnice i Izjave o zapljeni po pristanku dužnika.
Za turistički kredit osiguran založnim pravom na nekretnini, isplata slijedi nakon provedbe uknjižbe založnog prava na nekretnini, a nakon što u Banku dostavite solemnizirani Ugovor o kreditu i ostalu dokumentaciju zajedno s Rješenjem o upisu založnog prava i Zemljišno-knjižni izvatkom s upisanom

hipotekom u korist Banke. Prije isplate potrebno je dostaviti policu osiguranja nekretnine vinkuliranu u korist Banke, odnosno platiti premiju osiguranja.
Kredit se isplaćuje na ugovoreni način.

Raiffeisenbank Austria d.d. ne pruža savjetodavne usluge u smislu članka 27. Zakona o potrošačkim kreditima.

Za savjet ili pomoć u zaštiti Vaših potrošačkih prava dostupna vam je web stranica Ministarstva gospodarstva – Središnji ured za potrošače https://www.szp.hr/

Ako imate poteškoća s otplatom svojih obveza ili želite pravodobno potražiti pomoć, za besplatno savjetovanje i podršku možete se obratiti FINA-i na 0800 0080, putem e-pošte info@fina.hr, u poslovnici ili na www.fina.hr