Raiffeisen Bank

POSTUPAK ODOBRAVANJA STAMBENOG KREDITA

1.	**INFORMACIJE O UVJETIMA KREDITIRANJA**

Informacije o uvjetima odobravanja stambenih kredita dostupne su na web stranici banke www.rba.hr i u svim poslovnicama Banke.
Dogovorite sastanak u najbližoj poslovnici, gdje će osobni bankar na temelju vaših prihoda, postojećih obveza i drugih relevantnih okolnosti izraditi neobvezujuću ponudu s okvirnim iznosom kredita, rokom otplate i mjesečnom obvezom.
Neobvezujuća ponuda služi kao informativna procjena vaših kreditnih mogućnosti i ne predstavlja obvezu Banke za odobrenje kredita.

2.	**PRIKUPLJANJE DOKUMENTACIJE I PREDAJA ZAHTJEVA**

Prikupite dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje kreditne sposobnosti, dokumentaciju o nekretnini i dokazivanju namjene kredita sukladno letku *Stambeni krediti – ostali uvjeti* te ju dostavite u poslovnicu. Na temelju dostavljene dokumentacije utvrđujemo Vašu kreditnu sposobnost i namjenu kredita. Zahtjev za stambeni kredit možete predati u bilo kojoj RBA poslovnici.

3.	**PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE**

Procjena vrijednosti nekretnine potrebna je za nekretninu na kojoj će se zasnovati založno pravo Banke. To ne mora biti nekretnina koja je predmet kreditiranja jer možete ponuditi i neku drugu nekretninu na koju će Banka upisati založno pravo. Narudžbu izrade elaborata procjene ili prihvat postojećeg elaborata dogovorite s osobnim bankarom. Ako procjenu naručuje osobni bankar, procjena se obavlja nakon plaćanja predračuna za njezinu izradu.

4.	**OBRADA ZAHTJEVA I ODLUKA**

Temeljem prikupljene dokumentacije Banka obrađuje Vaš zahtjev te donosi odluku o odobrenju kredita. O donesenoj odluci informirati će Vas osobni bankar kod kojeg ste predali zahtjev.

5.	**SKLAPANJE UGOVORA I UPIS HIPOTEKE**

Po odobrenju kredita, u Banci preuzimate Ugovor o kreditu i ostalu dokumentaciju kojom odlazite kod javnog bilježnika na solemnizaciju, uz nazočnost ostalih sudionika u kreditnom odnosu (sudužnik, založni dužnik). Javni bilježnik potom podnosi prijedlog za uknjižbu založnog prava (hipoteke) nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu općinskog suda.

6.	**ISPLATA KREDITA**

Isplata slijedi nakon provedene uknjižbe založnog prava, a nakon što u Banku dostavite Solemnizirani Ugovor o kreditu i ostalu dokumentaciju zajedno s Rješenjem o upisu založnog prava i Zemljišno-knjižni izvadak s upisanom hipotekom. Prije isplate potrebno je dostaviti policu osiguranja nekretnine i policu osiguranja života (ukoliko je potrebna) vinkulirane u korist Banke, odnosno platiti premije osiguranja. Kredit se isplaćuje na ugovoren način. Za stjecanje vlasništva nad nekretninom potrebno je podnijeti zahtjev za upis vlasništva u zemljišne knjige, što možete zatražiti putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Raiffeisenbank Austria d.d. ne pruža savjetodavne usluge u smislu članka 27. Zakona o potrošačkim kreditima.

Za savjet ili pomoć u zaštiti Vaših potrošačkih prava dostupna vam je web stranica Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja – Središnji ured za potrošače https://www.szp.hr/

Ako imate poteškoća s otplatom svojih obveza ili želite pravodobno potražiti pomoć, za besplatno savjetovanje i podršku možete se obratiti FINA-i na 0800 0080, putem e-pošte info@fina.hr, u poslovnici ili na www.fina.hr